

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 01/03/2026

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.2**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **6**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : **LAZIO**
Comune : **Roma**
Indirizzo : **Via Verdi 1, Roma**
Piano : **2**
Interno : **103**
Coordinate GIS : **41,910070 N - 12,535980 E**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **2015**
Superficie utile riscaldata (m²) : **105,62**
Superficie utile raffrescata (m²) : **105,62**
Volume lordo riscaldato (m³) : **406,31**
Volume lordo raffrescato (m³) : **406,31**

Comune catastale	H501				Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da		a		da		a		da	
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	105,62	m ²
				Superficie utile raffrescata	105,62	m ²
STRUTTURA				Superficie utile totale	105,62	m ²
				V – Volume riscaldato	406,31	m ³
INFISSI E FINESTRE	telaio		m ²	Volume raffrescato	406,31	m ³
	vetro		m ²	S – Superficie disperdente	276,43	m ²
	ombreggiatura		m ²	Rapporto S/V	0,6803	
				EP _{H,nd}	15,79	kWh/m ² anno
				A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0046	-
				Y _{IE}	0,0775	W/m ² K

DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP _{gl,nren}	73,62	kWh/m ² anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP _{gl,ren}	39,52	kWh/m ² anno
Energia primaria totale	EP _{gl,tot}	113,14	kWh/m ² anno

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	----------------------	--

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2015		<i>Energia elettrica da rete</i>	15,78	260,8	η_H	8,49	6,05
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2015		<i>Gas naturale</i>	26,03				
Climatizzazione estiva	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2015		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,16	189,9	η_C	10,54	26,97
Prod. acqua calda sanitaria	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2015		<i>Energia elettrica da rete</i>	15,78	299,1	η_W	2,27	0,67
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2015		<i>Gas naturale</i>	26,03				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	<i>Impianto solare termico</i>	2015		<i>Solare termico</i>	-	-		-	-
	<i>Impianto fotovoltaico</i>	2015		<i>Solare fotovoltaico</i>	3,75				
Ventilazione meccanica	<i>Ventilatori</i>	2015		<i>Energia elettrica da rete</i>	0,10	-		1,06	2,32
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 6</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di conformità n. 46 alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 22 dicembre 2014.</i>

NOTE



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 01/03/2026

SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 01/03/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____