

EC705

Attestato energetico

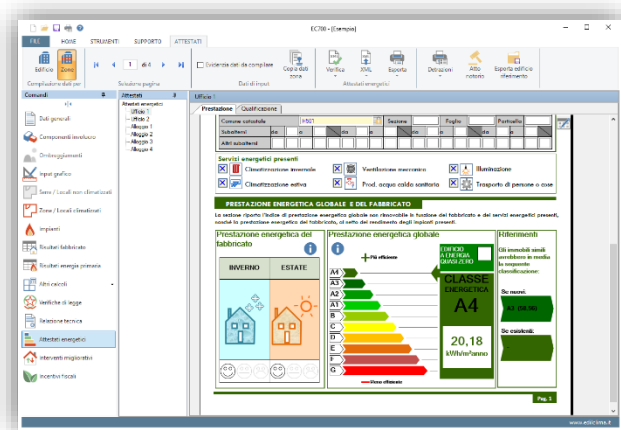
Versione 6

Il modulo **EC705 Attestato energetico** permette la compilazione e la stampa dell'attestato di prestazione energetica, dell'edificio o della singola unità immobiliare, in conformità al **DM 26.6.2015 Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici**.

EC705, abbinato eventualmente ai moduli per le rispettive regioni, consente di **esportare il file XML** per la registrazione degli APE su tutti i portali regionali abilitati.

EC705 funziona solo in **abbinamento al modulo base EC700** per la valutazione delle prestazioni energetiche degli edifici in conformità alle **Specifiche Tecniche UNI/TS 11300**.

La **certificazione energetica** degli edifici ha lo scopo di far conoscere all'utente le caratteristiche energetiche oggettive del complesso edificio-impianto, di consentirgli il confronto con quelle di un edificio energeticamente efficiente, e di indicargli gli eventuali elementi sui quali potrà agire per migliorarne le caratteristiche.



Caratteristiche

La compilazione dell'attestato di prestazione energetica risulta facilitata dalla particolare interfaccia grafica, che consente di **operare direttamente sul modello** previsto all'**Appendice B** del DM 26.6.2015.

Nel documento alcuni dati sono calcolati automaticamente dal programma EC700, in funzione delle caratteristiche dell'involucro e dell'impianto inserite nel lavoro, altri devono essere compilati a cura del professionista.

Il programma consente di determinare la **classe energetica** in riferimento alle singole unità immobiliari (anche in edifici dotati di impianti centralizzati) o all'intero edificio a seconda delle specifiche esigenze.

Una funzionalità specifica, consente di redigere infine gli APE in caso di **edifici privi dell'impianto di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria**, applicando la procedura dedicata che prevede la simulazione di tali impianti in maniera virtuale, considerando che siano presenti gli impianti standard definiti dal DM 26.6.2015.

Unità	Descrizione	Classe energetica	Consumo	Classe energetica	Consumo	Classe energetica	Consumo	Classe energetica	Consumo
1	Unità 1	E 2	105,30	F 2	36,27	F 2	36,27	F 2	36,27
2	Unità 2	F 2	36,27	F 2	36,27	F 2	36,27	F 2	36,27
3	Unità 3	F 1	20,52	F 1	20,52	F 1	20,52	F 1	20,52
4	Unità 4	F 1	20,52	F 1	20,52	F 1	20,52	F 1	20,52

Controllo dati APE e file XML

Al fine di garantire una corretta e completa compilazione di tutti i dati richiesti nell'APE, nel programma è presente la **funzione di verifica del file XML** con rilevazione automatica di eventuali errori o dati mancanti.

Le anomalie segnalate possono essere legate a:

- **dati di input incompleti o mancanti**: ad esempio l'assenza di dati catastali o degli interventi raccomandati ai fini del miglioramento energetico dell'edificio;
- **compilazioni dati non coerenti**: ad esempio l'inserimento di coordinate geografiche non corrispondenti al comune di ubicazione dell'edificio oppure verifica di coerenza dei requisiti in caso di edifici NZeB.

I controlli effettuati dal programma sono frutto di un tavolo di lavoro CTI - ENEA che nel 2021 hanno avviato un'attività di analisi, con il coinvolgimento delle software-house e di alcune Regioni e Province Autonome, finalizzata ad uniformare ed elevare la qualità dei dati inseriti negli attestati energetici, per garantire analisi chiare e attendibili sul patrimonio immobiliare nazionale.

Stampe ed esportazione file XML

Il programma consente di esportare:

- l'**attestato di prestazione energetica** secondo il modello del DM 26.6.2015, in formato .RTF;
- il **verbale di sopralluogo obbligatorio** e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DM 26.6.2015, in formato RTF;
- l'**indicatore per usi commerciali** in formato immagine, conforme al modello indicato dal DM 26.06.2015;
- il **file XML** per la compilazione automatica dei dati e la registrazione dell'APE su tutti i **portali regionali** abilitati;
- il **file XML** per la compilazione dei dati sull'applicativo **CasaClima Open**.

Tutte le stampe in formato .RTF sono modificabili ed integrabili a cura dell'utente, prima di effettuare la stampa definitiva.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 5

- Adeguamento al **DM 26.6.2015 Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici**.