

EC710

Bilanciamento impianti, contabilizzazione e ripartizione spese

Versione 3

Adeguamento alla UNI 10200:2018 ed al D.Lgs. n. 141/16, nuove funzionalità migliorie ed ottimizzazioni volte ad agevolare l'usabilità del software, nuova interfaccia grafica, nuove stampe

Aspetti generali

- Rinnovamento dell'**interfaccia grafica**.
- Filtro iniziale in base allo **scopo del calcolo** (sola ripartizione spese o intero progetto).
- Introduzione di **video "pillole"** esplicative.
- Introduzione di **icone evocative dei singoli servizi**, volte ad agevolare l'immediata identificazione di rispettivi parametri.

Gestione edifici

- Definizione dei **dati di default** dei dispositivi (sia contatori di calore sia ripartitori).
- Potenziamento della **funzione trova / sostituisci**, estesa a qualsiasi parametro.
- Possibilità di configurare dinamicamente l'**albero di navigazione** tramite spostamento automatico degli appartamenti da un edificio all'altro.
- Visualizzazione **statistiche** (es. conteggio elementi presenti nel lavoro).
- Calcolo dei **coefficienti di programmazione** dei ripartitori.
- Possibilità di **esportare tutti i dati di progetto in Excel** così come di **reimportarli nuovamente nel file di EC710** a seguito di eventuali modifiche (es. aggiornamento dei serial number).
- Possibilità di **"costruire" un file di EC710** (appartamenti, radiatori, ecc.) tramite **importazione da un corrispondente file di Excel** opportunamente strutturato.

Termoregolazione

- Possibilità di modificare il **k_v delle tubazioni**.
- Possibilità di verificare il **DT reale complessivo dell'impianto**.

Ripartizione spese

Aspetti generali

- Adeguamento alla nuova norma **UNI 10200:2018** (implementandone fin da prima il suo Progetto di Revisione) ed introduzione di duplici opzioni ove essa si discosta formalmente dalla norma precedente (versione 2015).
- Aggiornamento della **simbologia** per uniformità con le specifiche tecniche UNI/TS 11300.
- Miglior definizione del servizio di **ventilazione** attraverso la distinzione tra la movimentazione dell'aria ed i trattamenti della stessa.
- Ripartizione della spesa per **acqua potabile** (fredda + calda).
- Ripartizione della spesa per **acqua duale** (recupero acqua piovana).
- Gestione completa dei **condomini estesi** (linee dedicate con contatori alla partenza/all'arrivo, collettore comune con contatori al punto di diramazione o assenza di contabilizzazione).

Adeguamento al DLgs 141/16

- Introduzione del **metodo semplificato** previsto dal DLgs 141/16 (in caso di sussistenza delle condizioni di esimenza).
- Esecuzione automatica della **verifica di sussistenza delle condizioni di esimenza** ai sensi del DLgs 141/16 (differenze del 50% tra i fabbisogni).
- Compilazione a video ed esportazione della **relazione di verifica della sussistenza delle condizioni di esimenza** ai sensi del DLgs 141/16.

Caratterizzazione centrale termica

- Miglior modellazione della **centrale termica** (es. compilazione automatica dei vettori energetici in base ai generatori creati).
- Gestione di **generatori asserviti a più servizi** con contatori di calore separati in uscita.
- Gestione automatica del vettore / generatore fittizio **"servizio energia"** (consumo espresso in kWh_t).
- Ottimizzazione della gestione del **solare termico** (separato ed aggiuntivo rispetto alla generazione tradizionale).

Caratterizzazione singoli appartamenti

- Gestione dei **contatori di calore per ACS** (boiler termoelettrici).
- Gestione di **sistemi di contabilizzazione "misti"** (es. contatori di calore + ripartitori) in un medesimo appartamento.
- Gestione automatica degli **utenti distaccati**.
- Possibilità di specificare in modo selettivo le **spese da attribuirsi agli utenti distaccati**.
- Gestione di **locali ad uso collettivo** comuni all'intero condominio o di pertinenza di singoli fabbricati.

Consumo involontario

- Gestione delle **abitazioni ad occupazione discontinua o saltuaria** (calcolo del consumo involontario in base al fattore d'uso).
- Possibilità di determinare il consumo involontario attraverso la **valorizzazione dell'unità di ripartizione**.
- Ottimizzazione del calcolo del **consumo involontario** (frazione f_{inv} applicata al consumo effettivo).

Prestazioni energetiche

- Definizione di tutti i **parametri energetici teorici** in un'apposita maschera.
- Maggior dettaglio nella definizione delle **distribuzioni** (distinte in comuni, relative ai singoli fabbricati, interna ed esterna).
- Ottimizzazione dell'**importazione dei dati da EC700** (criteri di associazione automatica tra zone ed appartamenti, in base all'ordine o alla denominazione).
- Possibilità di **importare da EC700 le distribuzioni** (elenco di tubazioni) ai fini del calcolo analitico delle relative perdite secondo UNI/TS 11300-2.

Millesimi / prospetto previsionale

- Possibilità di selezionare a video il **numero di decimali** con cui visualizzare i millesimi.
- Nuovo calcolo del **prospetto previsionale** (correzione criticità della normativa in vigore).

Prospetto a consuntivo

- Calcolo dei **fattori di ripartizione stagionali tra i servizi** (in relazione alla spesa gestionale, ai singoli generatori ed ai singoli appartamenti).
- In caso di **vettore energetico asservito a più servizi**, ripartizione del consumo globale tra i differenti servizi in base all'energia termica utile fornita dai corrispondenti generatori, alimentati dal vettore considerato.
- In caso di **contatore di calore "combinato"** per riscaldamento ed ACS, ripartizione del consumo globale tra i differenti servizi in base alle letture del contatore volumetrico, relativo al servizio di ACS.
- **Organizzazione tabellare** di tutti i parametri in modo da agevolare le importazioni da file esterni.
- Possibilità di **importare da file di Excel esterni le letture** di tutte le tipologie di dispositivi (contatori di calore, contatori volumetrici, ripartitori).
- Possibilità di **copiare le letture iniziali dalle letture finali** della stagione precedente per tutte le tipologie di dispositivi (contatori di calore, contatori volumetrici, ripartitori).
- Gestione dell'**avvicendamento** di differenti condòmini in un medesimo appartamento.
- Nel caso di **single utenze prive di contabilizzazione**, possibilità di specificare un consumo stagionale in kWh, o di acquisire il valore teorico proposto.
- Gestione di **ripartitori programmati o non programmati** (moltiplicazione delle letture grezze per il coefficiente di programmazione).
- Maggior dettaglio a video, per ciascun servizio, delle **componenti di spesa**.
- Pulsante di dettaglio riepilogativo dei **fattori di ripartizione tra i servizi**.
- Introduzione del comando "**Aggiorna**", per modificare le impostazioni generali della ripartizione delle spese pur conservando lo storico delle stagioni precedentemente create.

Controllo della contabilizzazione diretta

- Implementazione dei diagrammi di Cusum (secondo UNI 10200:2018, appendice F).

Stampe

- Nuovi **format di stampa** ed aggiornamento della rispettiva veste grafica.
- Predisposizione della **bolletta utente** in due differenti versioni (semplificata o dettagliata), entrambe provviste di contenuti aggiuntivi opzionali.