

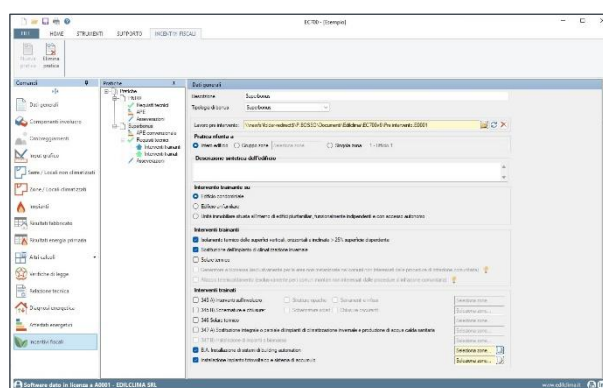
EC778

Incentivi fiscali

EC778 è il software indispensabile per i professionisti che devono redigere le pratiche per la richiesta delle agevolazioni fiscali relative a **Superbonus**, **Ecobonus** e **Conto termico 3.0**.

Il modulo consente inoltre di verificare la **conformità al principio del DNSH** (Do No Significant Harm), che stabilisce che i progetti finanziati con i **fondi del PNRR** (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) non devono arrecare danni significativi all'ambiente.

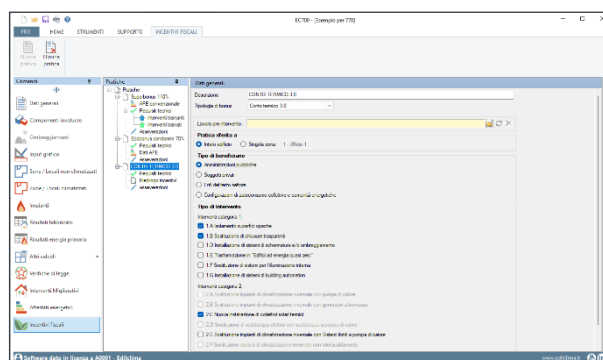
Il modulo, integrato all'interno del software **EC700 Calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici**, consente di gestire più pratiche all'interno dello stesso progetto e, per ciascuna di esse, consente di seguire le fasi necessarie per una corretta verifica dei requisiti richiesti.



COME GESTIRE LA PRATICA CONTO TERMICO 3.0

Una volta creato il modello dell'edificio post-intervento è possibile scegliere il **soggetto beneficiario**, con conseguente attivazione dei tipi di intervento incentivabili, scegliendo tra:

- **Interventi TITOLO II - Incremento dell'efficienza energetica degli edifici**: isolamento termico delle superfici opache, sostituzione delle chiusure trasparenti, installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare esterni, trasformazione degli edifici esistenti in "Edifici a energia quasi zero", sostituzione di sistemi di illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne, installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation), installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici e installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo.
- **Interventi TITOLO III - Produzione di energia termica da fonti rinnovabili**: sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con pompe di calore (elettriche o a gas), sistemi ibridi factory made o bivalenti, generatori a biomassa, allacciamento a sistemi di teleriscaldamento efficienti e unità di microgenerazione, installazione di impianti solari termici e sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas con scaldacqua a pompa di calore.



Per ciascun intervento è disponibile una sezione descrittiva, che riporta le **verifiche sui requisiti tecnici** necessari per l'accesso all'incentivo e una valutazione dell'**importo totale incentivabile**.

In particolare, una volta inserito il costo dell'intervento, il software calcola automaticamente:

- il **costo specifico (C)** sostenuto, confrontato con il valore massimo previsto,
- la **percentuale incentivata della spesa totale sostenuta (%spesa)**,
- l'**incentivo totale (I_{tot})** e il valore massimo raggiungibile dall'incentivo totale (I_{max}),
- la **durata dell'incentivo** e l'importo di ciascuna rata prevista per il tipo di intervento selezionato.

COME GESTIRE LE PRATICHE SUPERBONUS ED ECOBONUS

Una volta creato il modello dell'edificio, è possibile:

- verificare il rispetto dei **requisiti tecnici richiesti dal Decreto 6.8.2020 Requisiti tecnici**, condizione essenziale per accedere all'incentivo (trasmissioni termiche utili, efficienze stagionali, doppio salto di classe, qualità dell'involucro invernale ed estiva);
- generare l'**APE convenzionale pre e post-intervento** ed **esportazione del file XML** da caricare sul portale ENEA;
- predisporre la **scheda dati sulla prestazione energetica** (ai sensi dell'Allegato C del decreto "Requisiti tecnici", da riportare sul portale ENEA);
- produrre la documentazione richiesta dalla pratica di incentivo: **relazione di fattibilità** degli interventi, dati per la **compilazione del portale ENEA** e le **asseverazioni** necessarie per attestare la conformità degli interventi ai pertinenti requisiti richiesti dal decreto 6.8.2020 Requisiti tecnici, da consegnare al committente.

Per la **pratica Superbonus**, il software gestisce sia gli **interventi trainanti** che **quelli trainati**, come specificato dall'art. 119 della Legge 17.7.2020, n. 77:

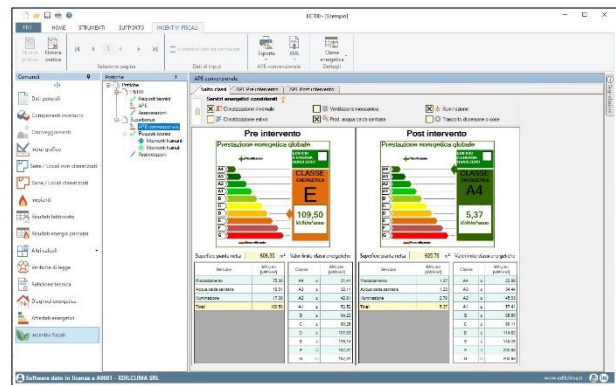
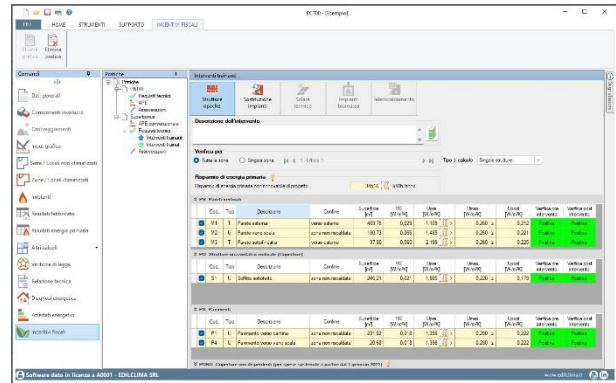
- l'**intervento trainante** può riguardare l'isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate (con coinvolgimento di almeno il 25% della superficie disperdente totale) e/o la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale;
- l'**intervento trainato** comprende tutti gli interventi di riqualificazione energetica già compresi nella pratica Ecobonus, gli interventi di installazione di sistemi di Building Automation, di impianti fotovoltaici e dei sistemi di accumulo ad essi correlati.

La richiesta di incentivo può riguardare un edificio condominiale (con impianti centralizzati o autonomi), un insieme di unità immobiliari, un edificio unifamiliare o un'unità immobiliare funzionalmente indipendente.

Dopo aver definito gli interventi trainanti e trainati, il software elabora gli **APE convenzionali** (pre e post-intervento) **verificando il miglioramento di almeno due classi energetiche** dell'edificio o, dove ciò non è possibile, il raggiungimento della classe energetica più alta.

Il calcolo avviene considerando solo i **servizi energetici presenti nella situazione ante intervento** e considerando l'**edificio nella sua interezza**, come prescritto all'Allegato A, punto 12 del decreto 6.8.2020 Requisiti tecnici.

La sezione dedicata alla **verifica dei requisiti tecnici** sottopone lo stato post-intervento ai vincoli specifici previsti dal decreto 6.8.2020 in funzione degli interventi scelti: le schede offrono una visione di dettaglio delle singole verifiche e una visione di insieme con segnalazione grafica dell'esito del requisito.



COME GESTIRE LA PRATICA PNRR (VERIFICA DI CONFORMITÀ AL PRINCIPIO DEL DNSH)

La **verifica del DNSH (Do No Significant Harm)** è un requisito richiesto dai bandi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Il principio DNSH stabilisce che i progetti finanziati con fondi PNRR non devono arrecare danni significativi all'ambiente, garantendo quindi interventi sostenibili e non dannosi per l'ecosistema circostante.

La **verifica del DNSH** si articola in base a 6 principi fondamentali:

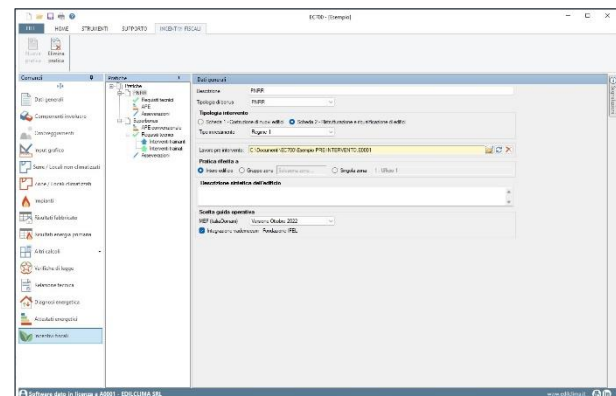
1. mitigazione dei cambiamenti climatici,
2. adattamento ai cambiamenti climatici,
3. uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine,
4. transizione verso l'economia circolare,
5. prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo,
6. protezione e ripristino della biodiversità e della salute degli ecosistemi.

Il software effettua le verifiche energetiche ed ambientali come prescritto dalle **linee guida MEF** - Ministero dell'Economia e delle Finanze (versioni Maggio 2024, Ottobre 2022 e Dicembre 2021) e dalla **guida integrativa IFEL** (Istituto per la Finanza e l'Economia Locale). Entrambe queste guide forniscono le istruzioni e i criteri necessari per condurre questa verifica in modo accurato e completo.

Potranno essere considerati interventi energetici rientranti nelle **schede 1 e 2 della guida MEF**, riguardanti rispettivamente la "Costruzione di nuovi edifici" e la "Ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali".

Per entrambe le schede d'intervento sarà possibile selezionare il **Regime di verifica**:

- **Regime 1**: quando l'attività contribuisce in modo sostanziale all'obiettivo di mitigazione dei cambiamenti climatici: in questo caso sarà necessario adempiere a criteri più stringenti per dimostrare tela contribuito;

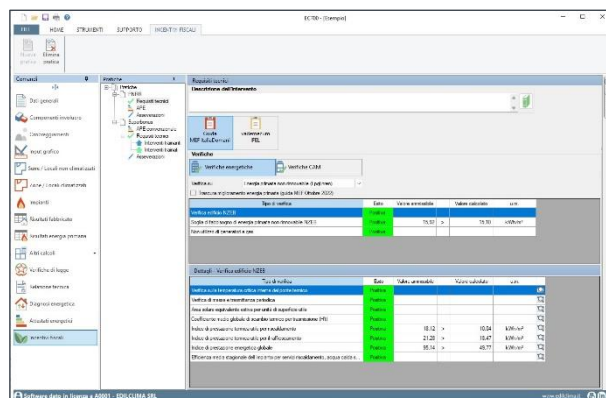


- **Regime 2:** quando l'attività non contribuisce in modo sostanziale all'obiettivo di mitigazione dei cambiamenti climatici: in questo caso sarà sufficiente garantire il mero rispetto del principio del DNSH.

Per le **verifiche energetiche** si avrà la possibilità di applicare le interpretazioni più ristrette riguardo il rispetto dell'energia primaria totale oppure se applicare l'interpretazione che vede volgere le verifiche energetiche rispetto all'energia primaria non rinnovabile. Tali verifiche energetiche vengono condotte in conformità ai requisiti minimi secondo il Decreto 26.6.2015.

Per quanto riguarda le **verifiche ambientali** il software applica i criteri CAM in accordo al DM 11.10.2017 (nel caso in cui la pratica segue le linee guida MEF di Dicembre 2021) oppure secondo il DM 23.06.2022 o DM 24.11.2025 (se la pratica segue le linee guida MEF di Ottobre 2022).

Il software consente infine di generare i documenti richiesti per partecipare ai progetti finanziati attraverso i **fondi del PNRR** quali: relazione di fattibilità al rispetto del principio del DNSH, asseverazione di conformità ai vincoli del DNSH e check-list degli interventi (quest'ultima in formato .xls).



PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 3

- **Conto Termico 3.0:** verifica i requisiti tecnici per l'accesso all'incentivo ed effettua una valutazione dell'importo totale incentivabile. In particolare, per ciascun intervento, vengono determinati il **costo specifico (C)** sostenuto, il costo specifico massimo (C_{max}), la **percentuale incentivata della spesa totale (%spesa)**, l'**incentivo totale (I_{tot})** e il relativo valore massimo (I_{max}) e la **durata annuale dell'incentivo** con indicazione dell'**importo delle rate** previste in base al tipo di intervento selezionato.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 2

- Verifica di conformità al **principio del DNSH (Do No Significant Harm)** il quale stabilisce che i progetti finanziati attraverso i fondi del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) non devono causare danni significativi all'ambiente.
- Nuove **verifiche energetiche ed ambientali** in conformità con le linee **guida MEF** - Ministero dell'Economia e delle Finanze (**versioni Maggio 2024, Ottobre 2022 e Dicembre 2021**) e la **guida integrativa IFEL** (Istituto per la Finanza e l'Economia Locale).

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 1

- Nuova gestione dell'intervento trainato di **sostituzione e/o nuova installazione di chiusure oscuranti** (tapparelle, scuri, ecc.) con verifica della resistenza termica supplementare pre e post-intervento e calcolo del risparmio di energia primaria non rinnovabile richiesto dal portale ENEA.
- Migliorata la **gestione delle schermature solari** (tende, veneziane, ecc.) con l'inserimento di tutti i dati richiesti dal portale ENEA e con possibilità di verificare direttamente il valore del fattore di trasmissione solare g_{tot} dichiarato dal produttore.
- Calcolo del **risparmio di energia primaria non rinnovabile** per l'intervento trainato di installazione di dispositivi di **Building Automation (BACS)** secondo la procedura prevista dalla norma **UNI EN 15232**.
- Nuovo **Archivio Descrizioni**, disponibile per ogni intervento trainante e trainato, con possibilità di salvare o richiamare una descrizione precedentemente inserita, in tutte le pratiche create dal professionista.
- Nuovi **dettagli di calcolo** per un maggior controllo dei risultati ottenuti relativi sia alla % di superficie disperdente interessata dagli interventi che alla determinazione dell'indice di prestazione energetica dell'edificio a partire dalle singole unità costituenti l'edificio.
- Integrazioni alla **relazione di fattibilità** con l'inserimento delle tabelle inerenti alle verifiche di trasmittanza termica delle strutture opache e degli infissi.
- Lettura del lavoro pre-intervento anche per tutti gli interventi di riqualificazione energetica previsti dalla **pratica Ecobonus e Bonus facciate** finalizzata al calcolo del **risparmio di energia primaria non rinnovabile** e al riconoscimento automatico dei parametri di verifica relativi allo stato di fatto.