

SCHEDA CRITERIO A.1.2 - Accessibilità al trasporto pubblico			
Sviluppo e rigenerazione del sito		Ristrutturazione rilevante	A.1.2
Selezione del sito			
Accessibilità al trasporto pubblico			
Edifici Residenziali	Edifici per uffici	Edifici scolastici	
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA	
A Sviluppo e rigenerazione del sito		A.1 Selezione del sito	
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO	
Favorire la scelta di siti da cui sono facilmente accessibili le reti di trasporto pubblico per ridurre l'uso dei veicoli privati		nella categoria [%]	
		54,55	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		UNITA' DI MISURA	
Indice di accessibilità al trasporto pubblico		-	
SCALA DI PRESTAZIONE Capitale/Capoluogo di regione			
		-	PUNTI
NEGATIVO		<2,5	-1
SUFFICIENTE		2,5	0
BUONO		13	3
OTTIMO		20	5
Punteggio			0,45

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE		
Destinazioni d'uso	m ²	PUNTI
Edifici Residenziali	310,55	0,51
Edifici per uffici	420,43	0,51
Scuole dell'infanzia e primarie	103,51	0,06
Scuole secondarie	0,00	-1,00

SCHEDA CRITERIO A.1.3 - Adiacenza alle infrastrutture			
Sviluppo e rigenerazione del sito		Ristrutturazione rilevante	A.1.3
Selezione del sito			
Adiacenza alle infrastrutture			
Edifici Residenziali	Edifici per uffici	Edifici scolastici	
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA	
A Sviluppo e rigenerazione del sito		A.1 Selezione del sito	
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO	
Favorire la realizzazione di edifici in prossimità delle reti infrastrutturali per evitare impatti ambientali determinati dalla realizzazione di nuovi allacciamenti		nella categoria [%]	
		27,27	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		UNITA' DI MISURA	
Distanza media dal lotto di intervento delle reti infrastrutturali di base esistenti		m	
SCALA DI PRESTAZIONE			
		m	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		55	3
OTTIMO		25	5
Punteggio			5,00

SCHEDA CRITERIO A.1.4 - Prossimità ai servizi			
Sviluppo e rigenerazione del sito		Ristrutturazione rilevante	A.1.4
Selezione del sito			
Prossimità ai servizi			
Edifici Residenziali	Edifici per uffici	Edifici scolastici	
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA	
A Sviluppo e rigenerazione del sito		A.1 Selezione del sito	
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO	
Favorire la scelta di spazi collocati in prossimità di aree caratterizzate da un adeguato mix funzionale		nella categoria [%]	
		18,18	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		UNITA' DI MISURA	
Distanza media dell'edificio da strutture di base con destinazioni d'uso ad esso complementari		m	
SCALA DI PRESTAZIONE			
		m	PUNTI
NEGATIVO		>500	-1
SUFFICIENTE		500	0
BUONO		320	3
OTTIMO		200	5
Punteggio			4,63