

| <b>SCHEDA CRITERIO A.1.6 - Accessibilità al trasporto pubblico</b>  |                           |                          |              |
|---|---------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Qualità del sito</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>A.1.6</b> |
| <b>Selezione del sito</b>   |                           |                          |              |
| <b>Accessibilità al trasporto pubblico</b>  |                           |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| A Qualità del sito  |                           | A.1 Selezione del sito   |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Favorire la scelta di siti da cui sono facilmente accessibili le reti di trasporto pubblico per ridurre l'uso dei veicoli privati |                           | nella categoria [%]      |              |
|   |                           | 66,67                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Indice di accessibilità al trasporto pubblico   |                           | -                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> Capitale/Capoluogo di regione   |                           |                          |              |
|   |                           | -                        | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <2,5                     | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 2,5                      | 0            |
| BUONO   |                           | 13                       | 3            |
| OTTIMO  |                           | 20                       | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                          | <b>2,41</b>  |

| <b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b> |                      |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Destinazioni d'uso</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>PUNTI</b> |
| Edifici Residenziali               | 414,06               | 2,41         |
| Edifici per uffici                 | 191,72               | 2,41         |

| <b>SCHEDA CRITERIO A.1.10 - Adiacenza a infrastrutture</b>   |                           |                          |               |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Qualità del sito</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>A.1.10</b> |
| <b>Selezione del sito</b>  |                           |                          |               |
| <b>Adiacenza a infrastrutture</b>  |                           |                          |               |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                          |               |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>         |               |
| A Qualità del sito   |                           | A.1 Selezione del sito   |               |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |               |
| Favorire la realizzazione di edifici in prossimità delle reti infrastrutturali per evitare impatti ambientali determinati dalla realizzazione di nuovi allacciamenti |                           | nella categoria [%]      |               |
|  |                           | 33,33                    |               |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |               |
| Distanza media dal lotto di intervento delle reti infrastrutturali di base esistenti   |                           | m                        |               |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                          |               |
|  |                           | m                        | PUNTI         |
| NEGATIVO   |                           | >100                     | -1            |
| SUFFICIENTE  |                           | 100                      | 0             |
| BUONO  |                           | 55                       | 3             |
| OTTIMO   |                           | 25                       | 5             |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                          | <b>4,92</b>   |

| <b>SCHEDA CRITERIO A.3.7 - Uso di specie arboree locali</b>  |  |                             |              |
|--|--|-----------------------------|--------------|
| <b>Qualità del sito</b>  |  | <b>Ristrutturazione</b>     | <b>A.3.7</b> |
| <b>Progettazione dell'area</b>   |  |                             |              |
| <b>Uso di specie arboree locali</b>  |  |                             |              |
| <b>Edifici per uffici</b>  |  |                             |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |  | <b>CATEGORIA</b>            |              |
| A Qualità del sito   |  | A.3 Progettazione dell'area |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |  | <b>PESO DEL CRITERIO</b>    |              |
| Favorire la conservazione degli habitat e sistemazione delle aree verdi con l'uso di specie arboree e autoctone                  |  | nella categoria [%]         |              |
|  |  | 40,00                       |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |  | <b>UNITA' DI MISURA</b>     |              |
| Rapporto percentuale fra la superficie piantumata con specie arboree e arbustive autoctone e la superficie esterna di pertinenza |  | %                           |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |  |                             |              |
|  |  | <b>%</b>                    | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |  | <45                         | -1           |
| SUFFICIENTE  |  | 45                          | 0            |
| BUONO  |  | 60                          | 3            |
| OTTIMO   |  | 70                          | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |  |                             | <b>-1,00</b> |

| <b>SCHEDA CRITERIO A.3.10 - Supporto alla mobilità green</b>   |                           |                             |               |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>Qualità del sito</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>     | <b>A.3.10</b> |
| <b>Progettazione dell'area</b>   |                           |                             |               |
| <b>Supporto alla mobilità green</b>  |                           |                             |               |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                             |               |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>            |               |
| A Qualità del sito   |                           | A.3 Progettazione dell'area |               |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>    |               |
| Favorire l'utilizzo di mezzi a ridotto impatto ambientale  |                           | nella categoria [%]         |               |
|  |                           | 60,00                       |               |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>     |               |
| Rapporto percentuale tra il numero di posteggi per veicoli (autovetture e motocicli) forniti di punto di ricarica per veicoli elettrici e il numero di posteggi previsti in progetto |                           | %                           |               |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                             |               |
|  |                           | <b>%</b>                    | <b>PUNTI</b>  |
| NEGATIVO   |                           | <0                          | -1            |
| SUFFICIENTE  |                           | 0                           | 0             |
| BUONO  |                           | 12                          | 3             |
| OTTIMO   |                           | 20                          | 5             |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                             | <b>2,50</b>   |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.1.2 - Energia primaria globale non rinnovabile</b>   |                           |   |              |
|---|---------------------------|---|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>                                 | <b>B.1.2</b> |
| <b>Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita</b>  |                           |   |              |
| <b>Energia primaria globale non rinnovabile</b>   |                           |   |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |   |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>  |              |
| B Consumo di risorse  |                           | B.1 Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>                                |              |
| Migliorare la prestazione energetica dell'edificio con la riduzione dell'energia primaria non rinnovabile durante la fase operativa dell'edificio   |                           | nella categoria [%]                                     |              |
|   |                           | 50,00   |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>                                 |              |
| Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica non rinnovabile (rapporto percentuale tra l'indice di energia primaria globale non rinnovabile dell'edificio EP <sub>gl,nren</sub> e il corrispondente valore dell'edificio di riferimento EP <sub>gl,nren,rif,standard</sub> (2019/21) utilizzato per il calcolo della classe energetica) |                           | %   |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |   |              |
|   |                           | <b>%</b>  | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | >100  | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 100   | 0            |
| BUONO   |                           | 64  | 3            |
| OTTIMO  |                           | 40  | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |   | <b>5,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.1.3 - Energia primaria totale</b>  |                           |   |              |
|---|---------------------------|---|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>                                 | <b>B.1.3</b> |
| <b>Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita</b>  |                           |   |              |
| <b>Energia primaria totale</b>  |                           |   |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |   |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>  |              |
| B Consumo di risorse  |                           | B.1 Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>                                |              |
| Migliorare la prestazione energetica dell'edificio con la riduzione dell'energia primaria totale durante la fase operativa dell'edificio  |                           | nella categoria [%]                                     |              |
|   |                           | 50,00   |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>                                 |              |
| Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica totale (rapporto percentuale tra l'indice di prestazione energetica globale totale dell'edificio da valutare EP <sub>gl,tot</sub> e il corrispondente valore limite dell'edificio di riferimento E <sub>pgl,tot,limite</sub> per i corrispondenti anni di vigenza) |                           | %   |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |   |              |
|   |                           | <b>%</b>  | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | >100  | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 100   | 0            |
| BUONO   |                           | 64  | 3            |
| OTTIMO  |                           | 40  | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |   | <b>4,87</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.3.2 - Energia rinnovabile per usi termici</b>   |                           |                                  |              |
|--|---------------------------|----------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>          | <b>B.3.2</b> |
| <b>Energia da fonti rinnovabili</b>  |                           |                                  |              |
| <b>Energia rinnovabile per usi termici</b>   |                           |                                  |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                                  |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>                 |              |
| B Consumo di risorse   |                           | B.3 Energia da fonti rinnovabili |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>         |              |
| Favorire la produzione di energia da fonti rinnovabili   |                           | nella categoria [%]              |              |
|  |                           | 50,00                            |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>          |              |
| Rapporto percentuale tra la quota di energia da fonte rinnovabile (QR) dell'edificio da valutare e il corrispondente valore limite |                           | %                                |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                                  |              |
|  |                           | <b>%</b>                         | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | <100                             | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 100                              | 0            |
| BUONO  |                           | 112                              | 3            |
| OTTIMO   |                           | 120                              | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                                  | <b>5,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.3.3 - Energia prodotta nel sito per usi elettrici</b>   |                           |                                  |              |
|--|---------------------------|----------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>          | <b>B.3.3</b> |
| <b>Energia da fonti rinnovabili</b>  |                           |                                  |              |
| <b>Energia prodotta nel sito per usi elettrici</b>   |                           |                                  |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                                  |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>                 |              |
| B Consumo di risorse   |                           | B.3 Energia da fonti rinnovabili |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>         |              |
| Incoraggiare l'uso di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili  |                           | nella categoria [%]              |              |
|  |                           | 50,00                            |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>          |              |
| Rapporto percentuale tra la potenza degli impianti a FER installati sopra o all'interno o nelle immediate vicinanze dell'edificio e la potenza limite fissata dal D.Lgs. 28/2011 |                           | %                                |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                                  |              |
|  |                           | <b>%</b>                         | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | <100                             | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 100                              | 0            |
| BUONO  |                           | 160                              | 3            |
| OTTIMO   |                           | 200                              | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                                  | <b>4,75</b>  |



| <b>SCHEMA CRITERIO B.4.1 - Riutilizzo delle strutture esistenti</b>   |                           |                               |              |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>       | <b>B.4.1</b> |
| <b>Materiali eco-compatibili</b>  |                           |                               |              |
| <b>Riutilizzo delle strutture esistenti</b>   |                           |                               |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                               |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>              |              |
| B Consumo di risorse  |                           | B.4 Materiali eco-compatibili |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>      |              |
| Favorire il riutilizzo della maggior parte dei fabbricati esistenti, disincentivare le demolizioni e gli sventramenti di fabbricati in presenza di strutture recuperabili |                           | nella categoria [%]           |              |
|   |                           | 12,90                         |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>       |              |
| Percentuale delle superfici di involucro e dei solai della costruzione esistente che viene riutilizzata in progetto   |                           | %                             |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                               |              |
|   |                           | <b>%</b>                      | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <0                            | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 0                             | 0            |
| BUONO   |                           | 60                            | 3            |
| OTTIMO  |                           | 100                           | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                               | <b>2,50</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.4.6 - Materiali riciclati/recuperati</b>   |                           |                               |              |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>       | <b>B.4.6</b> |
| <b>Materiali eco-compatibili</b>  |                           |                               |              |
| <b>Materiali riciclati/recuperati</b>   |                           |                               |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                               |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>              |              |
| B Consumo di risorse  |                           | B.4 Materiali eco-compatibili |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>      |              |
| Favorire l'impiego di materiali riciclati e di recupero per diminuire il consumo di nuove risorse a favore dell'economia circolare    |                           | nella categoria [%]           |              |
|   |                           | 29,03                         |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>       |              |
| Percentuale in peso dei materiali riciclati e/o di recupero e utilizzati nell'intervento in aggiunta alla percentuale limite di legge |                           | %                             |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                               |              |
|   |                           | <b>%</b>                      | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <0                            | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 0                             | 0            |
| BUONO   |                           | 3                             | 3            |
| OTTIMO  |                           | 5                             | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                               | <b>2,49</b>  |

| <b>SCHEMA CRITERIO B.4.7 - Materiali da fonti rinnovabili</b>                                  |                           |                               |              |
|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>       | <b>B.4.7</b> |
| <b>Materiali eco-compatibili</b>   |                           |                               |              |
| <b>Materiali da fonti rinnovabili</b>  |                           |                               |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                               |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>              |              |
| B Consumo di risorse   |                           | B.4 Materiali eco-compatibili |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>      |              |
| Favorire l'impiego di materiali da fonte rinnovabile per diminuire il consumo di nuove risorse |                           | nella categoria [%]           |              |
|  |                           | 12,90                         |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>       |              |
| Percentuale in peso dei materiali da fonte rinnovabile utilizzati nell'intervento              |                           | %                             |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                               |              |
|  |                           | <b>%</b>                      | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | <0                            | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 0                             | 0            |
| BUONO  |                           | 20                            | 3            |
| OTTIMO   |                           | 33                            | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                               | <b>0,00</b>  |

| <b>SCHEMA CRITERIO B.4.8 - Materiali locali</b>                                       |                           |                               |              |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>       | <b>B.4.8</b> |
| <b>Materiali eco-compatibili</b>  |                           |                               |              |
| <b>Materiali locali</b>   |                           |                               |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                               |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>              |              |
| B Consumo di risorse  |                           | B.4 Materiali eco-compatibili |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>      |              |
| Favorire l'approvvigionamento di materiali locali                                     |                           | nella categoria [%]           |              |
|   |                           | 12,90                         |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>       |              |
| Percentuale in peso dei materiali locali rispetto a quelli utilizzati nell'intervento |                           | %                             |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                               |              |
|   |                           | <b>%</b>                      | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <30                           | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 30                            | 0            |
| BUONO   |                           | 48                            | 3            |
| OTTIMO  |                           | 60                            | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                               | <b>-1,00</b> |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.4.10 - Materiali disassemblabili</b>  |                           |                               |               |
|--|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Consumo di risorse</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>       | <b>B.4.10</b> |
| <b>Materiali eco-compatibili</b>   |                           |                               |               |
| <b>Materiali disassemblabili</b>   |                           |                               |               |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                               |               |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>              |               |
| B Consumo di risorse   |                           | B.4 Materiali eco-compatibili |               |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>      |               |
| Favorire una progettazione che consenta disassemblaggi selettivi dei componenti in modo da poter essere riutilizzati o riciclati |                           | nella categoria [%]           |               |
|  |                           | 19,35                         |               |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>       |               |
| Percentuale in peso dei materiali disassemblabili rispetto a quelli utilizzati nell'intervento                                   |                           | %                             |               |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                               |               |
|  |                           | <b>%</b>                      | <b>PUNTI</b>  |
| NEGATIVO   |                           | <50                           | -1            |
| SUFFICIENTE  |                           | 50                            | 0             |
| BUONO  |                           | 65                            | 3             |
| OTTIMO   |                           | 80                            | 5             |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                               | <b>-1,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.4.11 - Materiali certificati</b>   |                           |                               |               |
|---|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>       | <b>B.4.11</b> |
| <b>Materiali eco-compatibili</b>  |                           |                               |               |
| <b>Materiali certificati</b>  |                           |                               |               |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                               |               |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>              |               |
| B Consumo di risorse  |                           | B.4 Materiali eco-compatibili |               |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>      |               |
| Favorire l'impiego di prodotti da costruzione dotati di marchi/dichiarazioni o certificazioni |                           | nella categoria [%]           |               |
|   |                           | 12,90                         |               |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>       |               |
| Numero di prodotti dotati di marchi/dichiarazioni o certificazioni                            |                           | -                             |               |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                               |               |
|   |                           | -                             | <b>PUNTI</b>  |
| NEGATIVO  |                           | <0                            | -1            |
| SUFFICIENTE   |                           | 0                             | 0             |
| BUONO   |                           | 15                            | 3             |
| OTTIMO  |                           | 25                            | 5             |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                               | <b>5,00</b>   |

| <b>SCHEMA CRITERIO B.5.1 - Acqua potabile per usi irrigazione</b>  |                           |                          |              |
|--|---------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>B.5.1</b> |
| <b>Acqua potabile</b>  |                           |                          |              |
| <b>Acqua potabile per usi irrigazione</b>  |                           |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| B Consumo di risorse   |                           | B.5 Acqua potabile       |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Ridurre i consumi di acqua potabile per irrigazione attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua |                           | nella categoria [%]      |              |
|  |                           | 50,00                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Volume di acqua potabile risparmiata rispetto al fabbisogno base calcolato   |                           | %                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                          |              |
|  |                           | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | <20                      | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 20                       | 0            |
| BUONO  |                           | 68                       | 3            |
| OTTIMO   |                           | 100                      | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                          | <b>3,75</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.5.2 - Acqua potabile per usi indoor</b>  |                           |                          |              |
|---|---------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>B.5.2</b> |
| <b>Acqua potabile</b>   |                           |                          |              |
| <b>Acqua potabile per usi indoor</b>  |                           |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| B Consumo di risorse  |                           | B.5 Acqua potabile       |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Ridurre i consumi di acqua potabile per usi indoor attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua |                           | nella categoria [%]      |              |
|   |                           | 50,00                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Volume di acqua potabile risparmiata per usi indoor rispetto al fabbisogno base calcolato   |                           | %                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE E1 Edifici Residenziali</b>   |                           |                          |              |
|   |                           | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <5                       | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 5                        | 0            |
| BUONO   |                           | 32                       | 3            |
| OTTIMO  |                           | 50                       | 5            |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE E.2 Edifici per uffici</b>  |                           |                          |              |
|   |                           | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <0                       | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 0                        | 0            |
| BUONO   |                           | 45                       | 3            |
| OTTIMO  |                           | 75                       | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                          | <b>0,53</b>  |

| <b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b> |                      |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Destinazioni d'uso</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>PUNTI</b> |
| Edifici Residenziali               | 414,06               | 0,13         |
| Edifici per uffici                 | 191,72               | 1,40         |



| <b>SCHEDA CRITERIO B.6.1 - Energia termica utile per il riscaldamento</b>  |                           |                                |              |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>        | <b>B.6.1</b> |
| <b>Prestazioni dell'involucro</b>  |                           |                                |              |
| <b>Energia termica utile per il riscaldamento</b>  |                           |                                |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                                |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>               |              |
| B Consumo di risorse   |                           | B.6 Prestazioni dell'involucro |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>       |              |
| Ridurre il fabbisogno di energia utile per il riscaldamento (EP h,nd) durante la fase operativa dell'edificio  |                           | nella categoria [%]            |              |
|  |                           | 30,00                          |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>        |              |
| Rapporto percentuale tra il fabbisogno di energia utile per il riscaldamento dell'edificio in esame e quello dell'edificio di riferimento (requisiti minimi di energia utile per i corrispondenti anni di vigenza) |                           | %                              |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                                |              |
|  |                           | <b>%</b>                       | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | >100                           | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 100                            | 0            |
| BUONO  |                           | 80                             | 3            |
| OTTIMO   |                           | 66,7                           | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                                | <b>5,00</b>  |

| <b>SCHEMA CRITERIO B.6.2 - Energia termica utile per il raffrescamento</b>  |                           |                                |              |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>        | <b>B.6.2</b> |
| <b>Prestazioni dell'involucro</b>   |                           |                                |              |
| <b>Energia termica utile per il raffrescamento</b>  |                           |                                |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                                |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>               |              |
| B Consumo di risorse  |                           | B.6 Prestazioni dell'involucro |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>       |              |
| Ridurre il fabbisogno di energia utile per il raffrescamento (EP c,nd) durante la fase operativa dell'edificio  |                           | nella categoria [%]            |              |
|   |                           | 30,00                          |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>        |              |
| Rapporto percentuale tra il fabbisogno di energia utile per il raffrescamento dell'edificio in esame e quello dell'edificio di riferimento (requisiti minimi di energia utile per i corrispondenti anni di vigenza) |                           | %                              |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                                |              |
|   |                           | <b>%</b>                       | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | >100                           | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 100                            | 0            |
| BUONO   |                           | 80                             | 3            |
| OTTIMO  |                           | 66,7                           | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                                | <b>2,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.6.3 - Coefficiente medio globale di scambio termico</b>  |                           |                                |              |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>        | <b>B.6.3</b> |
| <b>Prestazioni dell'involucro</b>   |                           |                                |              |
| <b>Coefficiente medio globale di scambio termico</b>  |                           |                                |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                                |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>               |              |
| B Consumo di risorse  |                           | B.6 Prestazioni dell'involucro |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>       |              |
| Ridurre lo scambio termico per trasmissione durante il periodo invernale  |                           | nella categoria [%]            |              |
|   |                           | 20,00                          |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>        |              |
| Rapporto percentuale tra il coefficiente medio globale di scambio termico H't dell'edificio in esame e quello corrispondente ai limiti di legge |                           | %                              |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                                |              |
|   |                           | <b>%</b>                       | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | >100                           | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 100                            | 0            |
| BUONO   |                           | 64                             | 3            |
| OTTIMO  |                           | 40                             | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                                | <b>4,14</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO B.6.4 - Controllo della radiazione solare</b>         |                           |                                |              |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>Consumo di risorse</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>        | <b>B.6.4</b> |
| <b>Prestazioni dell'involucro</b>  |                           |                                |              |
| <b>Controllo della radiazione solare</b>                                 |                           |                                |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                                |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>               |              |
| B Consumo di risorse   |                           | B.6 Prestazioni dell'involucro |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>       |              |
| Ridurre gli apporti solari nel periodo estivo                            |                           | nella categoria [%]            |              |
|  |                           | 20,00                          |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>        |              |
| Trasmittanza solare effettiva media del pacchetto finestra/schermo (gf') |                           | -                              |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                                |              |
|  |                           | -                              | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | >0,5                           | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 0,5                            | 0            |
| BUONO  |                           | 0,282                          | 3            |
| OTTIMO   |                           | 0,137                          | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                                | <b>-1,00</b> |

| <b>SCHEDA CRITERIO C.1.2 - Emissioni previste in fase operativa</b>  |                           |  |              |
|--|---------------------------|--|--------------|
| <b>Carichi ambientali</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>                      | <b>C.1.2</b> |
| <b>Emissioni di CO<sub>2</sub> equivalente</b>   |                           |  |              |
| <b>Emissioni previste in fase operativa</b>  |                           |  |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |  |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>                             |              |
| C Carichi ambientali   |                           | C.1 Emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>                     |              |
| Ridurre la quantità di emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente da energia primaria non rinnovabile impiegata per l'esercizio annuale dell'edificio  |                           | nella categoria [%]                          |              |
|  |                           | 100,00                                       |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>                      |              |
| Rapporto percentuale tra la quantità di emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in esame e la quantità di emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente corrispondente all'edificio di riferimento (requisiti minimi DM 26 giugno 2015) |                           | %  |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |  |              |
|  |                           | <b>%</b>                                     | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | >100   | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 100  | 0            |
| BUONO  |                           | 90   | 3            |
| OTTIMO   |                           | 80   | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |  | <b>5,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO C.3.2 - Rifiuti solidi prodotti in fase operativa</b>  |                           |                          |              |
|---|---------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Carichi ambientali</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>C.3.2</b> |
| <b>Rifiuti solidi</b>   |                           |                          |              |
| <b>Rifiuti solidi prodotti in fase operativa</b>  |                           |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| C Carichi ambientali  |                           | C.3 Rifiuti solidi       |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Favorire la raccolta differenziata dei rifiuti solidi   |                           | nella categoria [%]      |              |
|   |                           | 100,00                   |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Rapporto tra il numero di tipologie di rifiuto per le quali è presente un'area adibita alla raccolta differenziata entro 50 metri dall'ingresso dell'edificio rispetto alle tipologie di rifiuto di riferimento |                           | -                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                          |              |
|   |                           | -                        | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <0,5                     | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 0,5                      | 0            |
| BUONO   |                           | 0,8                      | 3            |
| OTTIMO  |                           | 1                        | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                          | <b>3,33</b>  |

| <b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b> |                      |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Destinazioni d'uso</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>PUNTI</b> |
| Edifici Residenziali               | 414,06               | 3,33         |
| Edifici per uffici                 | 191,72               | 3,33         |

| <b>SCHEDA CRITERIO C.4.1 - Acque grigie inviate in fognatura</b>   |                           |                          |              |
|--|---------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Carichi ambientali</b>  |                           | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>C.4.1</b> |
| <b>Acque reflue</b>  |                           |                          |              |
| <b>Acque grigie inviate in fognatura</b>   |                           |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| C Carichi ambientali   |                           | C.4 Acque reflue         |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Minimizzare la quantità di effluenti scaricati in fognatura  |                           | nella categoria [%]      |              |
|  |                           | 50,00                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Rapporto fra il volume dei rifiuti liquidi non prodotti e la quantità di riferimento calcolata in base al fabbisogno idrico per usi indoor |                           | %                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                          |              |
|  |                           | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | <0                       | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 0                        | 0            |
| BUONO  |                           | 60                       | 3            |
| OTTIMO   |                           | 100                      | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                          | <b>0,17</b>  |

| <b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b> |                      |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Destinazioni d'uso</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>PUNTI</b> |
| Edifici Residenziali               | 414,06               | 0,10         |
| Edifici per uffici                 | 191,72               | 0,32         |

| <b>SCHEDA CRITERIO C.4.3 - Permeabilità del suolo</b>   |                           |                          |              |
|---|---------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Carichi ambientali</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>C.4.3</b> |
| <b>Acque reflue</b>   |                           |                          |              |
| <b>Permeabilità del suolo</b>   |                           |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| C Carichi ambientali  |                           | C.4 Acque reflue         |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Minimizzare l'interruzione e l'inquinamento dei flussi naturali d'acqua   |                           | nella categoria [%]      |              |
|   |                           | 50,00                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Quantità di superfici esterne permeabili rispetto al totale delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio |                           | %                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                          |              |
|   |                           | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <40                      | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 40                       | 0            |
| BUONO   |                           | 55                       | 3            |
| OTTIMO  |                           | 65                       | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                          | <b>0,80</b>  |



| <b>SCHEDA CRITERIO C.6.8 - Effetto isola di calore</b>  |                           |                                       |              |
|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------|
| <b>Carichi ambientali</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>               | <b>C.6.8</b> |
| <b>Impatto sull'ambiente circostante</b>  |                           |                                       |              |
| <b>Effetto isola di calore</b>  |                           |                                       |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b> |                                       |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |                           | <b>CATEGORIA</b>                      |              |
| C Carichi ambientali  |                           | C.6 Impatto sull'ambiente circostante |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>              |              |
| Garantire che gli spazi esterni abbiano condizioni di comfort termico accettabile durante il periodo estivo   |                           | nella categoria [%]                   |              |
|   |                           | 100,00                                |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>               |              |
| Rapporto tra l'area delle superfici in grado di diminuire l'effetto isola di calore rispetto all'area complessiva del lotto di intervento (superfici esterne di pertinenza + copertura) |                           | %                                     |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |                           |                                       |              |
|   |                           | <b>%</b>                              | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |                           | <0                                    | -1           |
| SUFFICIENTE   |                           | 0                                     | 0            |
| BUONO   |                           | 60                                    | 3            |
| OTTIMO  |                           | 100                                   | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                           |                                       | <b>0,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO D.2.1 - Efficacia della ventilazione naturale</b>   |                            |                          |              |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>   |                            | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>D.2.1</b> |
| <b>Ventilazione</b>  |                            |                          |              |
| <b>Efficacia della ventilazione naturale</b>   |                            |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b>  |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                            | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| D Qualità ambientale indoor  |                            | D.2 Ventilazione         |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                            | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Garantire una ventilazione naturale che consenta di mantenere una qualità dell'aria interna (IAQ) accettabile per l'utente   |                            | nella categoria [%]      |              |
|  |                            | 37,50                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                            | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Coefficiente d'efficacia della ventilazione naturale, $\eta_{vn}$ , dipendente da: numero, collocazione, esposizione, area di superficie apribile, meccanismo di apertura dei serramenti |                            | -                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                            |                          | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   | $\eta_{vn} < 0.4$          |                          | -1           |
| SUFFICIENTE  | $0.4 \leq \eta_{vn} < 0.6$ |                          | 0            |
|  | $0.6 \leq \eta_{vn} < 0.7$ |                          | 1            |
|  | $0.7 \leq \eta_{vn} < 0.8$ |                          | 2            |
| BUONO  | $0.8 \leq \eta_{vn} < 0.9$ |                          | 3            |
|  | $0.9 \leq \eta_{vn} < 1.0$ |                          | 4            |
| OTTIMO   | $\eta_{vn} \geq 1.0$       |                          | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                            |                          | <b>-0,32</b> |

| <b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b> |                      |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Destinazioni d'uso</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>PUNTI</b> |
| Edifici Residenziali               | 414,06               | 0,00         |
| Edifici per uffici                 | 191,72               | -1,00        |

| SCHEDA CRITERIO D.2.2 - Qualità dell'aria e ventilazione meccanica  |                            |                     |
|---|----------------------------|---------------------|
| Qualità ambientale indoor   | Ristrutturazione           | D.2.2               |
| Ventilazione  |                            |                     |
| Qualità dell'aria e ventilazione meccanica  |                            |                     |
| Edifici Residenziali  | Edifici per uffici         |                     |
| AREA DI VALUTAZIONE   |                            | CATEGORIA           |
| D Qualità ambientale indoor   |                            | D.2 Ventilazione    |
| ESIGENZA  |                            | PESO DEL CRITERIO   |
| Garantire una ventilazione meccanica che consenta di mantenere una qualità dell'aria interna (IAQ) accettabile per l'utente |                            | nella categoria [%] |
|   |                            | 37,50               |
| INDICATORE DI PRESTAZIONE   |                            | UNITA' DI MISURA    |
| Coefficiente d'efficacia della ventilazione meccanica $\eta_{vm}$   |                            | -                   |
| SCALA DI PRESTAZIONE  |                            |                     |
|   |                            | PUNTI               |
| NEGATIVO  | $\eta_{vm} < 0.4$          | -1                  |
| SUFFICIENTE   | $0.4 \leq \eta_{vm} < 0.6$ | 0                   |
|   | $0.6 \leq \eta_{vm} < 0.7$ | 1                   |
|   | $0.7 \leq \eta_{vm} < 0.8$ | 2                   |
| BUONO   | $0.8 \leq \eta_{vm} < 0.9$ | 3                   |
|   | $0.9 \leq \eta_{vm} < 1.0$ | 4                   |
| OTTIMO  | $\eta_{vm} \geq 1.0$       | 5                   |
| <b>Punteggio</b>  |                            | <b>-1,00</b>        |

| DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE |                |       |
|-----------------------------|----------------|-------|
| Destinazioni d'uso          | m <sup>2</sup> | PUNTI |
| Edifici Residenziali        | 414,06         | -1,00 |
| Edifici per uffici          | 191,72         | -1,00 |

| <b>SCHEDA CRITERIO D.2.6 - Radon</b>   |   |                          |              |
|--|---|--------------------------|--------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>   |   | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>D.2.6</b> |
| <b>Ventilazione</b>  |   |                          |              |
| <b>Radon</b>   |   |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b>   |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |   | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| D Qualità ambientale indoor  |   | D.2 Ventilazione         |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |   | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Minimizzare l'esposizione al radon, controllandone la migrazione dai terreni agli ambienti interni |   | nella categoria [%]      |              |
|  |   | 25,00                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |   | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Presenza/assenza di strategie progettuali per il controllo della migrazione del Radon              |   | -                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |   |                          | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   | Non sono presenti strategie per il controllo della migrazione di Radon  |                          | -1           |
| SUFFICIENTE  | E' presente una strategia per il controllo della migrazione di Radon  |                          | 0            |
| BUONO  | Sono presenti più strategie combinate per il controllo della migrazione di Radon  |                          | 3            |
| OTTIMO   | Sono presenti più strategie combinate per il controllo della migrazione di Radon.<br>Verrà effettuata una misurazione della concentrazione di Radon nei locali abitati. |                          | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |   |                          | <b>3,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO D.3.1 - Comfort termico estivo in ambienti climatizzati</b>                           |  |                                |              |
|--|--|--------------------------------|--------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>   |  | <b>Ristrutturazione</b>        | <b>D.3.1</b> |
| <b>Benessere termoigrometrico</b>  |  |                                |              |
| <b>Comfort termico estivo in ambienti climatizzati</b>   |  |                                |              |
| <b>Edifici per uffici</b>  |  |                                |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |  | <b>CATEGORIA</b>               |              |
| D Qualità ambientale indoor  |  | D.3 Benessere termoigrometrico |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |  | <b>PESO DEL CRITERIO</b>       |              |
| Garantire un livello soddisfacente di comfort termico estivo in ambienti con impianto di condizionamento |  | nella categoria [%]            |              |
|  |  | 33,33                          |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |  | <b>UNITA' DI MISURA</b>        |              |
| Indice di categoria di comfort termico   |  | -                              |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |  |                                |              |
|  |  | -                              | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |  | <0                             | -1           |
| SUFFICIENTE  |  | 0                              | 0            |
| BUONO  |  | 3                              | 3            |
| OTTIMO   |  | 5                              | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |  |                                | <b>4,50</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO D.3.2 - Temperatura operativa nel periodo estivo</b>  |                           |                                |              |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>        | <b>D.3.2</b> |
| <b>Benessere termoigrometrico</b>  |                           |                                |              |
| <b>Temperatura operativa nel periodo estivo</b>  |                           |                                |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                                |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>               |              |
| D Qualità ambientale indoor  |                           | D.3 Benessere termoigrometrico |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b>       |              |
| Mantenere un livello soddisfacente di comfort termico durante il periodo estivo  |                           | nella categoria [%]            |              |
|  |                           | 33,33                          |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>        |              |
| Numero di ore di occupazione del locale con la massima temperatura operativa dell'edificio, in cui la temperatura operativa supera la temperatura di riferimento |                           | %                              |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |                           |                                |              |
|  |                           | <b>%</b>                       | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | >30                            | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 30                             | 0            |
| BUONO  |                           | 20                             | 3            |
| OTTIMO   |                           | 10                             | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                                | <b>-1,00</b> |

| <b>SCHEDA CRITERIO D.3.3 - Comfort termico invernale in ambienti climatizzati</b>                           |  |                                |              |
|---|--|--------------------------------|--------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>  |  | <b>Ristrutturazione</b>        | <b>D.3.3</b> |
| <b>Benessere termoigrometrico</b>   |  |                                |              |
| <b>Comfort termico invernale in ambienti climatizzati</b>   |  |                                |              |
| <b>Edifici per uffici</b>   |  |                                |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |  | <b>CATEGORIA</b>               |              |
| D Qualità ambientale indoor   |  | D.3 Benessere termoigrometrico |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |  | <b>PESO DEL CRITERIO</b>       |              |
| Garantire un livello soddisfacente di comfort termico invernale in ambienti con impianto di condizionamento |  | nella categoria [%]            |              |
|   |  | 33,33                          |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |  | <b>UNITA' DI MISURA</b>        |              |
| Indice di categoria di comfort termico  |  | -                              |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |  |                                |              |
|   |  | -                              | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  |  | <0                             | -1           |
| SUFFICIENTE   |  | 0                              | 0            |
| BUONO   |  | 3                              | 3            |
| OTTIMO  |  | 5                              | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |  |                                | <b>5,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO D.4.1 - Illuminazione naturale</b>  |                           |                          |              |
|--|---------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>   |                           | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>D.4.1</b> |
| <b>Benessere visivo</b>  |                           |                          |              |
| <b>Illuminazione naturale</b>  |                           |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b> |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |                           | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| D Qualità ambientale indoor  |                           | D.4 Benessere visivo     |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |                           | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Garantire un livello adeguato di illuminazione naturale negli ambienti principali  |                           | nella categoria [%]      |              |
|  |                           | 100,00                   |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |                           | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Rapporto tra il fattore medio di luce diurna dell'edificio in esame e il fattore medio di luce diurna dell'edificio limite |                           | %                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> Residenziale   |                           |                          |              |
|  |                           | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | <2                       | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 2                        | 0            |
| BUONO  |                           | 2,6                      | 3            |
| OTTIMO   |                           | 3                        | 5            |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> Non residenziale   |                           |                          |              |
|  |                           | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |                           | <100                     | -1           |
| SUFFICIENTE  |                           | 100                      | 0            |
| BUONO  |                           | 115                      | 3            |
| OTTIMO   |                           | 125                      | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |                           |                          | <b>5,00</b>  |

| <b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b> |                      |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Destinazioni d'uso</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>PUNTI</b> |
| Edifici Residenziali               | 414,06               | -1,00        |
| Edifici per uffici                 | 191,72               | -1,00        |



| <b>SCHEDA CRITERIO D.5.5 - Tempo di riverberazione</b>   |  |                          |              |
|--|--|--------------------------|--------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>   |  | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>D.5.5</b> |
| <b>Benessere acustico</b>  |  |                          |              |
| <b>Tempo di riverberazione</b>   |  |                          |              |
| <b>Edifici per uffici</b>  |  |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |  | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| D Qualità ambientale indoor  |  | D.5 Benessere acustico   |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |  | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Garantire una correzione acustica adeguata della riverberazione sonora negli ambienti principali   |  | nella categoria [%]      |              |
|  |  | 50,00                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |  | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Rapporto fra il valore medio del tempo di riverberazione dell'edificio in esame e il valore medio del tempo di riverberazione dell'edificio limite |  | %                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |  |                          |              |
|  |  | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   |  | >100                     | -1           |
| SUFFICIENTE  |  | 100                      | 0            |
| BUONO  |  | 85                       | 3            |
| OTTIMO   |  | 75                       | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |  |                          | <b>3,33</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO D.5.6 - Qualità acustica dell'edificio</b> |                             |                          |              |
|---|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>                              |                             | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>D.5.6</b> |
| <b>Benessere acustico</b>                                     |                             |                          |              |
| <b>Qualità acustica dell'edificio</b>                         |                             |                          |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>                                   | <b>Edifici per uffici</b>   |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>                                    |                             | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| D Qualità ambientale indoor                                   |                             | D.5 Benessere acustico   |              |
| <b>ESIGENZA</b>   |                             | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Protezione dai rumori esterni ed interni all'edificio         |                             | nella categoria [%]      |              |
|   |                             | 50,00                    |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>                              |                             | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Classe acustica globale dell'edificio                         |                             | -                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> Edifici non scolastici            |                             |                          |              |
|   |                             |                          | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  | Classe acustica globale IV  |                          | -1           |
| SUFFICIENTE   | Classe acustica globale III |                          | 0            |
| BUONO   | Classe acustica globale II  |                          | 3            |
| OTTIMO  | Classe acustica globale I   |                          | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |                             |                          | <b>3,63</b>  |

| <b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b> |                      |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Destinazioni d'uso</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>PUNTI</b> |
| Edifici Residenziali               | 414,06               | 3,00         |
| Edifici per uffici                 | 191,72               | 5,00         |

| <b>SCHEDA CRITERIO D.6.1 - Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)</b>   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>Qualità ambientale indoor</b>  | <b>Ristrutturazione</b>   | <b>D.6.1</b>                      |
| <b>Inquinamento elettromagnetico</b>  |   |                                   |
| <b>Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)</b>   |   |                                   |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b>   |                                   |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |   | <b>CATEGORIA</b>                  |
| D Qualità ambientale indoor   |   | D.6 Inquinamento elettromagnetico |
| <b>ESIGENZA</b>   |   | <b>PESO DEL CRITERIO</b>          |
| Minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (50 Hz) negli ambienti interni al fine di ridurre il più possibile l'esposizione degli individui |   | nella categoria [%]               |
|   |   | 100,00                            |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |   | <b>UNITA' DI MISURA</b>           |
| Presenza e caratteristiche delle strategie adottate per la riduzione dell'esposizione ai campi magnetici a frequenza industriale all'interno dell'edificio                      |   | -                                 |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |   |                                   |
|   |   | <b>PUNTI</b>                      |
| NEGATIVO  | Presenza di sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali senza applicazione di strategie per la riduzione dell'esposizione | -1                                |
| SUFFICIENTE   | Presenza di sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali con messa in atto di strategie per la riduzione dell'esposizione  | 0                                 |
| BUONO   | Nessuna sorgente di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali   | 3                                 |
| OTTIMO  | Nessuna sorgente di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali e configurazione dell'impianto elettrico per minimizzare le emissioni | 5                                 |
| <b>Punteggio</b>  |   | <b>3,00</b>                       |

| <b>SCHEDA CRITERIO E.3.5 - B.A.C.S.</b>  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <b>Qualità del servizio</b>  | <b>Ristrutturazione</b>   | <b>E.3.5</b>                       |
| <b>Controllabilità degli impianti</b>  |   |                                    |
| <b>B.A.C.S.</b>  |   |                                    |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b>   |                                    |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |   | <b>CATEGORIA</b>                   |
| E Qualità del servizio   |   | E.3 Controllabilità degli impianti |
| <b>ESIGENZA</b>  |   | <b>PESO DEL CRITERIO</b>           |
| Aumentare il livello di risparmio energetico, sicurezza e comfort degli utenti |   | nella categoria [%]                |
|  |   | 50,00                              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |   | <b>UNITA' DI MISURA</b>            |
| Numero di funzioni domotiche presenti  |   | %                                  |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |   |                                    |
|  |   | <b>PUNTI</b>                       |
| NEGATIVO   | < 100% dei sistemi di automazione in classe B o classe C o D                            | -1                                 |
| SUFFICIENTE  | 100% dei sistemi di automazione in classe B o 0% dei sistemi di automazione in classe A | 0                                  |
|  | 20% dei sistemi di automazione in classe A  | 1                                  |
|  | 40% dei sistemi di automazione in classe A  | 2                                  |
| BUONO  | 60% dei sistemi di automazione in classe A  | 3                                  |
|  | 80% dei sistemi di automazione in classe A  | 4                                  |
| OTTIMO   | 100% dei sistemi di automazione in classe A   | 5                                  |
| <b>Punteggio</b>   |   | <b>2,00</b>                        |

| <b>SCHEDA CRITERIO E.3.6 - Monitoraggio dei consumi</b>   |   |              |
|---|---|--------------|
| <b>Qualità del servizio</b>   | <b>Ristrutturazione</b>   | <b>E.3.6</b> |
| <b>Controllabilità degli impianti</b>   |   |              |
| <b>Monitoraggio dei consumi</b>   |   |              |
| <b>Edifici per uffici</b>   |   |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  | <b>CATEGORIA</b>  |              |
| E Qualità del servizio  | E.3 Controllabilità degli impianti  |              |
| <b>ESIGENZA</b>   | <b>PESO DEL CRITERIO</b>  |              |
| Monitorare i consumi energetici per ottimizzare gli impianti e fornire informazioni agli occupanti e agli «energy manager» addetti alla gestione degli edifici, sull'uso dell'energia nell'edificio con dati in tempo reale ottenuti da sensori combinati | nella categoria [%]   |              |
|   | 50,00   |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  | <b>UNITA' DI MISURA</b>   |              |
| Presenza di apparecchiature per la contabilizzazione di dettaglio dei consumi di energia termica, elettrica e di acqua e impiego di sistemi informatici di acquisizione dati  | -   |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |   |              |
|   |   | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO  | Assenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici   | -1           |
| SUFFICIENTE   | Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per unità immobiliare | 0            |
| BUONO   | Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per zona              | 3            |
| OTTIMO  | Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per singolo ambiente  | 5            |
| <b>Punteggio</b>  |   | <b>3,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO E.6.5 - Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>Qualità del servizio</b>   |  | <b>Ristrutturazione</b>                              |
| <b>E.6.5</b>  |  |  |
| <b>Mantenimento delle prestazioni in fase operativa</b>                                 |  |  |
| <b>Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici</b>                         |  |  |
| <b>Edifici Residenziali</b>   | <b>Edifici per uffici</b>  |  |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>  |  | <b>CATEGORIA</b>                                     |
| E Qualità del servizio  |  | E.6 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa |
| <b>ESIGENZA</b>   |  | <b>PESO DEL CRITERIO</b>                             |
| Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici                      |  | nella categoria [%]                                  |
|   |  | 50,00  |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>  |  | <b>UNITA' DI MISURA</b>                              |
| Presenza, caratteristiche e dettaglio della documentazione tecnica dell'edificio        |  | -  |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>   |  |  |
|   |  | <b>PUNTI</b>   |
| NEGATIVO  | Documenti tecnici archiviati: nessuno o alcuni fra i seguenti documenti: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici   | -1   |
| SUFFICIENTE   | Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici  | 0  |
| BUONO   | Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici edificio "come costruito", piano di misure e verifiche, piano di gestione e irrigazione delle aree verdi, piano di manutenzione secondo l'art. 38 del D.P.R. n.207/2010 comprensivo del programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna all'edificio                     | 3  |
| OTTIMO  | Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici edificio "come costruito", piano di misure e verifiche, piano di gestione e irrigazione delle aree verdi, piano di manutenzione secondo l'art. 38 del D.P.R. n.207/2010 comprensivo del programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna all'edificio, piano di fine vita | 5  |
| <b>Punteggio</b>  |  | <b>3,00</b>  |

| <b>SCHEDA CRITERIO E.6.6 - Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici - B.I.M.</b>   |  |  |              |
|--|--|--|--------------|
| <b>Qualità del servizio</b>  |  | <b>Ristrutturazione</b>                              | <b>E.6.6</b> |
| <b>Mantenimento delle prestazioni in fase operativa</b>  |  |  |              |
| <b>Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici - B.I.M.</b>   |  |  |              |
| <b>Edifici Residenziali</b>  | <b>Edifici per uffici</b>  |  |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |  | <b>CATEGORIA</b>                                     |              |
| E Qualità del servizio   |  | E.6 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |  | <b>PESO DEL CRITERIO</b>                             |              |
| Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici, nell'ottica dell'ottimizzazione gestionale dell'edificio nel suo ciclo di vita       |  | nella categoria [%]                                  |              |
|  |  | 50,00  |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |  | <b>UNITA' DI MISURA</b>                              |              |
| Presenza, caratteristiche e dettaglio della documentazione tecnica dell'edificio   |  | -  |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> E1 Edifici Residenziali - Edilizia residenziale privata  |  |  | <b>PUNTI</b> |
| <b>NEGATIVO</b>  | Non esiste alcun modello BIM. Ovvero un modello informativo che rappresenti, attraverso la virtualizzazione dei dati e dei contenuti informativi, la realtà dell'edificio.               |  | 0            |
| <b>SUFFICIENTE</b>   | Esiste un modello BIM definito alla scala di dettaglio LOD A-B. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.  |  | 1            |
| <b>BUONO</b>   | Esiste un modello BIM definito così come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD C-D. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.        |  | 3            |
| <b>OTTIMO</b>  | Esiste un modello BIM definito così come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD E ed oltre. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche. |  | 5            |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> E.2 Edifici per uffici - Edifici soggetti al DM n. 560 del 1/12/2017 in attuazione dell'Art. 23 del DLgs n° 5 del 18/04/2016 |  |  | <b>PUNTI</b> |
| <b>NEGATIVO</b>  | Non esiste alcun modello BIM. Ovvero un modello informativo che rappresenti, attraverso la virtualizzazione dei dati e dei contenuti informativi, la realtà dell'edificio.               |  | -1           |
| <b>SUFFICIENTE</b>   | Esiste un modello BIM definito alla scala di dettaglio LOD A-B. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.  |  | 0            |
| <b>BUONO</b>   | Esiste un modello BIM definito così come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD C-D. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.        |  | 3            |
| <b>OTTIMO</b>  | Esiste un modello BIM definito così come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD E ed oltre. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche. |  | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |  |  | <b>3,00</b>  |

| <b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b> |                      |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Destinazioni d'uso</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>PUNTI</b> |
| Edifici Residenziali               | 414,06               | 3,00         |

---

|                    |        |      |
|--------------------|--------|------|
| Edifici per uffici | 191,72 | 3,00 |
|--------------------|--------|------|



| <b>SCHEDA CRITERIO E.7.1 - Design for all</b>  |  |                          |              |
|--|--|--------------------------|--------------|
| <b>Qualità del servizio</b>  |  | <b>Ristrutturazione</b>  | <b>E.7.1</b> |
| <b>Aspetti sociali</b>   |  |                          |              |
| <b>Design for all</b>  |  |                          |              |
| <b>Edifici per uffici</b>  |  |                          |              |
| <b>AREA DI VALUTAZIONE</b>   |  | <b>CATEGORIA</b>         |              |
| E Qualità del servizio   |  | E.7 Aspetti sociali      |              |
| <b>ESIGENZA</b>  |  | <b>PESO DEL CRITERIO</b> |              |
| Garantire anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio, nelle sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia |  | nella categoria [%]      |              |
|  |  | 100,00                   |              |
| <b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>   |  | <b>UNITA' DI MISURA</b>  |              |
| Percentuale di prescrizioni migliorative nella documentazione tecnica relativa all'accessibilità e alla fruibilità dell'edificio   |  | %                        |              |
| <b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>  |  |                          |              |
|  |  | <b>%</b>                 | <b>PUNTI</b> |
| NEGATIVO   | Non conformità alle prescrizioni normative | <0                       | -1           |
| SUFFICIENTE  |  | 0                        | 0            |
| BUONO  |  | 36                       | 3            |
| OTTIMO   |  | 60                       | 5            |
| <b>Punteggio</b>   |  |                          | <b>1,97</b>  |