

<b>SCHEDA CRITERIO A.1.6 - Accessibilità al trasporto pubblico</b>			
<b>Qualità del sito</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>A.1.6</b>
<b>Selezione del sito</b>			
<b>Accessibilità al trasporto pubblico</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
A Qualità del sito		A.1 Selezione del sito	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire la scelta di siti da cui sono facilmente accessibili le reti di trasporto pubblico per ridurre l'uso dei veicoli privati		nella categoria [%]	
		66,67	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Indice di accessibilità al trasporto pubblico		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> Capitale/Capoluogo di regione			
		-	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<2,5	-1
SUFFICIENTE		2,5	0
BUONO		13	3
OTTIMO		20	5
<b>Punteggio</b>			<b>2,41</b>

<b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b>		
<b>Destinazioni d'uso</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>PUNTI</b>
Edifici Residenziali	414,06	2,41
Edifici per uffici	191,72	2,41

<b>SCHEDA CRITERIO A.1.10 - Adiacenza a infrastrutture</b>			
<b>Qualità del sito</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>A.1.10</b>
<b>Selezione del sito</b>			
<b>Adiacenza a infrastrutture</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
A Qualità del sito		A.1 Selezione del sito	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire la realizzazione di edifici in prossimità delle reti infrastrutturali per evitare impatti ambientali determinati dalla realizzazione di nuovi allacciamenti		nella categoria [%]	
		33,33	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Distanza media dal lotto di intervento delle reti infrastrutturali di base esistenti		m	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		m	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		55	3
OTTIMO		25	5
<b>Punteggio</b>			<b>4,92</b>

<b>SCHEDA CRITERIO A.3.7 - Uso di specie arboree locali</b>			
<b>Qualità del sito</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>A.3.7</b>
<b>Progettazione dell'area</b>			
<b>Uso di specie arboree locali</b>			
<b>Edifici per uffici</b>			
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
A Qualità del sito		A.3 Progettazione dell'area	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire la conservazione degli habitat e sistemazione delle aree verdi con l'uso di specie arboree e autoctone		nella categoria [%]	
		40,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto percentuale fra la superficie piantumata con specie arboree e arbustive autoctone e la superficie esterna di pertinenza		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<45	-1
SUFFICIENTE		45	0
BUONO		60	3
OTTIMO		70	5
<b>Punteggio</b>			<b>-1,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO A.3.10 - Supporto alla mobilità green</b>			
<b>Qualità del sito</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>A.3.10</b>
<b>Progettazione dell'area</b>			
<b>Supporto alla mobilità green</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
A Qualità del sito		A.3 Progettazione dell'area	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire l'utilizzo di mezzi a ridotto impatto ambientale		nella categoria [%]	
		60,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto percentuale tra il numero di posteggi per veicoli (autovetture e motocicli) forniti di punto di ricarica per veicoli elettrici e il numero di posteggi previsti in progetto		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		12	3
OTTIMO		20	5
<b>Punteggio</b>			<b>2,50</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.1.2 - Energia primaria globale non rinnovabile</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.1.2</b>
<b>Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita</b>			
<b>Energia primaria globale non rinnovabile</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.1 Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Migliorare la prestazione energetica dell'edificio con la riduzione dell'energia primaria non rinnovabile durante la fase operativa dell'edificio		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica non rinnovabile (rapporto percentuale tra l'indice di energia primaria globale non rinnovabile dell'edificio EPgl,nren e il corrispondente valore dell'edificio di riferimento EPgl,nren,rif,standard(2019/21) utilizzato per il calcolo della classe energetica)		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		64	3
OTTIMO		40	5
<b>Punteggio</b>			<b>5,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.1.3 - Energia primaria totale</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.1.3</b>
<b>Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita</b>			
<b>Energia primaria totale</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.1 Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Migliorare la prestazione energetica dell'edificio con la riduzione dell'energia primaria totale durante la fase operativa dell'edificio		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica totale (rapporto percentuale tra l'indice di prestazione energetica globale totale dell'edificio da valutare EP <sub>gl,tot</sub> e il corrispondente valore limite dell'edificio di riferimento E <sub>pgl,tot,limite</sub> per i corrispondenti anni di vigenza)		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		64	3
OTTIMO		40	5
<b>Punteggio</b>			<b>4,87</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.3.2 - Energia rinnovabile per usi termici</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.3.2</b>
<b>Energia da fonti rinnovabili</b>			
<b>Energia rinnovabile per usi termici</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.3 Energia da fonti rinnovabili	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire la produzione di energia da fonti rinnovabili		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto percentuale tra la quota di energia da fonte rinnovabile (QR) dell'edificio da valutare e il corrispondente valore limite		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		112	3
OTTIMO		120	5
<b>Punteggio</b>			<b>5,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.3.3 - Energia prodotta nel sito per usi elettrici</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.3.3</b>
<b>Energia da fonti rinnovabili</b>			
<b>Energia prodotta nel sito per usi elettrici</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.3 Energia da fonti rinnovabili	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Incoraggiare l'uso di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto percentuale tra la potenza degli impianti a FER installati sopra o all'interno o nelle immediate vicinanze dell'edificio e la potenza limite fissata dal D.Lgs. 28/2011		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		160	3
OTTIMO		200	5
<b>Punteggio</b>			<b>4,75</b>

<b>SCHEMA CRITERIO B.4.1 - Riutilizzo delle strutture esistenti</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.4.1</b>
<b>Materiali eco-compatibili</b>			
<b>Riutilizzo delle strutture esistenti</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire il riutilizzo della maggior parte dei fabbricati esistenti, disincentivare le demolizioni e gli sventramenti di fabbricati in presenza di strutture recuperabili		nella categoria [%]	
		12,90	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Percentuale delle superfici di involucro e dei solai della costruzione esistente che viene riutilizzata in progetto		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		60	3
OTTIMO		100	5
<b>Punteggio</b>			<b>2,50</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.4.6 - Materiali riciclati/recuperati</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.4.6</b>
<b>Materiali eco-compatibili</b>			
<b>Materiali riciclati/recuperati</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire l'impiego di materiali riciclati e di recupero per diminuire il consumo di nuove risorse a favore dell'economia circolare		nella categoria [%]	
		29,03	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Percentuale in peso dei materiali riciclati e/o di recupero e utilizzati nell'intervento in aggiunta alla percentuale limite di legge		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		3	3
OTTIMO		5	5
<b>Punteggio</b>			<b>2,49</b>

<b>SCHEMA CRITERIO B.4.7 - Materiali da fonti rinnovabili</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.4.7</b>
<b>Materiali eco-compatibili</b>			
<b>Materiali da fonti rinnovabili</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire l'impiego di materiali da fonte rinnovabile per diminuire il consumo di nuove risorse		nella categoria [%]	
		12,90	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Percentuale in peso dei materiali da fonte rinnovabile utilizzati nell'intervento		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		20	3
OTTIMO		33	5
<b>Punteggio</b>			<b>0,00</b>

<b>SCHEMA CRITERIO B.4.8 - Materiali locali</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.4.8</b>
<b>Materiali eco-compatibili</b>			
<b>Materiali locali</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire l'approvvigionamento di materiali locali		nella categoria [%]	
		12,90	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Percentuale in peso dei materiali locali rispetto a quelli utilizzati nell'intervento		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<30	-1
SUFFICIENTE		30	0
BUONO		48	3
OTTIMO		60	5
<b>Punteggio</b>			<b>-1,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.4.10 - Materiali disassemblabili</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.4.10</b>
<b>Materiali eco-compatibili</b>			
<b>Materiali disassemblabili</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire una progettazione che consenta disassemblaggi selettivi dei componenti in modo da poter essere riutilizzati o riciclati		nella categoria [%]	
		19,35	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Percentuale in peso dei materiali disassemblabili rispetto a quelli utilizzati nell'intervento		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<50	-1
SUFFICIENTE		50	0
BUONO		65	3
OTTIMO		80	5
<b>Punteggio</b>			<b>-1,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.4.11 - Materiali certificati</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.4.11</b>
<b>Materiali eco-compatibili</b>			
<b>Materiali certificati</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire l'impiego di prodotti da costruzione dotati di marchi/dichiarazioni o certificazioni		nella categoria [%]	
		12,90	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Numero di prodotti dotati di marchi/dichiarazioni o certificazioni		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		-	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		15	3
OTTIMO		25	5
<b>Punteggio</b>			<b>5,00</b>

<b>SCHEMA CRITERIO B.5.1 - Acqua potabile per usi irrigazione</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.5.1</b>
<b>Acqua potabile</b>			
<b>Acqua potabile per usi irrigazione</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.5 Acqua potabile	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Ridurre i consumi di acqua potabile per irrigazione attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Volume di acqua potabile risparmiata rispetto al fabbisogno base calcolato		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<20	-1
SUFFICIENTE		20	0
BUONO		68	3
OTTIMO		100	5
<b>Punteggio</b>			<b>3,75</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.5.2 - Acqua potabile per usi indoor</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.5.2</b>
<b>Acqua potabile</b>			
<b>Acqua potabile per usi indoor</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.5 Acqua potabile	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Ridurre i consumi di acqua potabile per usi indoor attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Volume di acqua potabile risparmiata per usi indoor rispetto al fabbisogno base calcolato		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE E1 Edifici Residenziali</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<5	-1
SUFFICIENTE		5	0
BUONO		32	3
OTTIMO		50	5
<b>SCALA DI PRESTAZIONE E.2 Edifici per uffici</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		45	3
OTTIMO		75	5
<b>Punteggio</b>			<b>0,53</b>

<b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b>		
<b>Destinazioni d'uso</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>PUNTI</b>
Edifici Residenziali	414,06	0,13
Edifici per uffici	191,72	1,40

<b>SCHEDA CRITERIO B.6.1 - Energia termica utile per il riscaldamento</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.6.1</b>
<b>Prestazioni dell'involucro</b>			
<b>Energia termica utile per il riscaldamento</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.6 Prestazioni dell'involucro	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Ridurre il fabbisogno di energia utile per il riscaldamento (EP h,nd) durante la fase operativa dell'edificio		nella categoria [%]	
		30,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto percentuale tra il fabbisogno di energia utile per il riscaldamento dell'edificio in esame e quello dell'edificio di riferimento (requisiti minimi di energia utile per i corrispondenti anni di vigenza)		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		80	3
OTTIMO		66,7	5
<b>Punteggio</b>			<b>5,00</b>

<b>SCHEMA CRITERIO B.6.2 - Energia termica utile per il raffrescamento</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.6.2</b>
<b>Prestazioni dell'involucro</b>			
<b>Energia termica utile per il raffrescamento</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.6 Prestazioni dell'involucro	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Ridurre il fabbisogno di energia utile per il raffrescamento (EP c,nd) durante la fase operativa dell'edificio		nella categoria [%]	
		30,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto percentuale tra il fabbisogno di energia utile per il raffrescamento dell'edificio in esame e quello dell'edificio di riferimento (requisiti minimi di energia utile per i corrispondenti anni di vigenza)		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		80	3
OTTIMO		66,7	5
<b>Punteggio</b>			<b>2,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.6.3 - Coefficiente medio globale di scambio termico</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.6.3</b>
<b>Prestazioni dell'involucro</b>			
<b>Coefficiente medio globale di scambio termico</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.6 Prestazioni dell'involucro	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Ridurre lo scambio termico per trasmissione durante il periodo invernale		nella categoria [%]	
		20,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto percentuale tra il coefficiente medio globale di scambio termico H't dell'edificio in esame e quello corrispondente ai limiti di legge		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		64	3
OTTIMO		40	5
<b>Punteggio</b>			<b>4,14</b>

<b>SCHEDA CRITERIO B.6.4 - Controllo della radiazione solare</b>			
<b>Consumo di risorse</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>B.6.4</b>
<b>Prestazioni dell'involucro</b>			
<b>Controllo della radiazione solare</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
B Consumo di risorse		B.6 Prestazioni dell'involucro	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Ridurre gli apporti solari nel periodo estivo		nella categoria [%]	
		20,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Trasmittanza solare effettiva media del pacchetto finestra/schermo (gf')		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		-	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>0,5	-1
SUFFICIENTE		0,5	0
BUONO		0,282	3
OTTIMO		0,137	5
<b>Punteggio</b>			<b>-1,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO C.1.2 - Emissioni previste in fase operativa</b>			
<b>Carichi ambientali</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>C.1.2</b>
<b>Emissioni di CO<sub>2</sub> equivalente</b>			
<b>Emissioni previste in fase operativa</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
C Carichi ambientali		C.1 Emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Ridurre la quantità di emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente da energia primaria non rinnovabile impiegata per l'esercizio annuale dell'edificio		nella categoria [%]	
		100,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto percentuale tra la quantità di emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in esame e la quantità di emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente corrispondente all'edificio di riferimento (requisiti minimi DM 26 giugno 2015)		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		90	3
OTTIMO		80	5
<b>Punteggio</b>			<b>5,00</b>

<b>SCHEMA CRITERIO C.3.2 - Rifiuti solidi prodotti in fase operativa</b>			
<b>Carichi ambientali</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>C.3.2</b>
<b>Rifiuti solidi</b>			
<b>Rifiuti solidi prodotti in fase operativa</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
C Carichi ambientali		C.3 Rifiuti solidi	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Favorire la raccolta differenziata dei rifiuti solidi		nella categoria [%]	
		100,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto tra il numero di tipologie di rifiuto per le quali è presente un'area adibita alla raccolta differenziata entro 50 metri dall'ingresso dell'edificio rispetto alle tipologie di rifiuto di riferimento		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		-	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0,5	-1
SUFFICIENTE		0,5	0
BUONO		0,8	3
OTTIMO		1	5
<b>Punteggio</b>			<b>3,33</b>

<b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b>		
<b>Destinazioni d'uso</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>PUNTI</b>
Edifici Residenziali	414,06	3,33
Edifici per uffici	191,72	3,33

<b>SCHEDA CRITERIO C.4.1 - Acque grigie inviate in fognatura</b>			
<b>Carichi ambientali</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>C.4.1</b>
<b>Acque reflue</b>			
<b>Acque grigie inviate in fognatura</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
C Carichi ambientali		C.4 Acque reflue	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Minimizzare la quantità di effluenti scaricati in fognatura		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto fra il volume dei rifiuti liquidi non prodotti e la quantità di riferimento calcolata in base al fabbisogno idrico per usi indoor		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		60	3
OTTIMO		100	5
<b>Punteggio</b>			<b>0,17</b>

<b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b>		
<b>Destinazioni d'uso</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>PUNTI</b>
Edifici Residenziali	414,06	0,10
Edifici per uffici	191,72	0,32

<b>SCHEDA CRITERIO C.4.3 - Permeabilità del suolo</b>			
<b>Carichi ambientali</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>C.4.3</b>
<b>Acque reflue</b>			
<b>Permeabilità del suolo</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
C Carichi ambientali		C.4 Acque reflue	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Minimizzare l'interruzione e l'inquinamento dei flussi naturali d'acqua		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Quantità di superfici esterne permeabili rispetto al totale delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<40	-1
SUFFICIENTE		40	0
BUONO		55	3
OTTIMO		65	5
<b>Punteggio</b>			<b>0,80</b>

<b>SCHEDA CRITERIO C.6.8 - Effetto isola di calore</b>			
<b>Carichi ambientali</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>C.6.8</b>
<b>Impatto sull'ambiente circostante</b>			
<b>Effetto isola di calore</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
C Carichi ambientali		C.6 Impatto sull'ambiente circostante	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Garantire che gli spazi esterni abbiano condizioni di comfort termico accettabile durante il periodo estivo		nella categoria [%]	
		100,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto tra l'area delle superfici in grado di diminuire l'effetto isola di calore rispetto all'area complessiva del lotto di intervento (superfici esterne di pertinenza + copertura)		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		60	3
OTTIMO		100	5
<b>Punteggio</b>			<b>0,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO D.2.1 - Efficacia della ventilazione naturale</b>			
<b>Qualità ambientale indoor</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>D.2.1</b>
<b>Ventilazione</b>			
<b>Efficacia della ventilazione naturale</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
D Qualità ambientale indoor		D.2 Ventilazione	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Garantire una ventilazione naturale che consenta di mantenere una qualità dell'aria interna (IAQ) accettabile per l'utente		nella categoria [%]	
		37,50	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Coefficiente d'efficacia della ventilazione naturale, $\eta_{vn}$ , dipendente da: numero, collocazione, esposizione, area di superficie apribile, meccanismo di apertura dei serramenti		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
			<b>PUNTI</b>
NEGATIVO	$\eta_{vn} < 0.4$		-1
SUFFICIENTE	$0.4 \leq \eta_{vn} < 0.6$		0
	$0.6 \leq \eta_{vn} < 0.7$		1
	$0.7 \leq \eta_{vn} < 0.8$		2
BUONO	$0.8 \leq \eta_{vn} < 0.9$		3
	$0.9 \leq \eta_{vn} < 1.0$		4
OTTIMO	$\eta_{vn} \geq 1.0$		5
<b>Punteggio</b>			<b>-0,32</b>

<b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b>		
<b>Destinazioni d'uso</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>PUNTI</b>
Edifici Residenziali	414,06	0,00
Edifici per uffici	191,72	-1,00

SCHEDA CRITERIO D.2.2 - Qualità dell'aria e ventilazione meccanica		
Qualità ambientale indoor	Ristrutturazione	D.2.2
Ventilazione		
Qualità dell'aria e ventilazione meccanica		
Edifici Residenziali	Edifici per uffici	
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA
D Qualità ambientale indoor		D.2 Ventilazione
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO
Garantire una ventilazione meccanica che consenta di mantenere una qualità dell'aria interna (IAQ) accettabile per l'utente		nella categoria [%]
		37,50
INDICATORE DI PRESTAZIONE		UNITA' DI MISURA
Coefficiente d'efficacia della ventilazione meccanica $\eta_{vm}$		-
SCALA DI PRESTAZIONE		
		PUNTI
NEGATIVO	$\eta_{vm} < 0.4$	-1
SUFFICIENTE	$0.4 \leq \eta_{vm} < 0.6$	0
	$0.6 \leq \eta_{vm} < 0.7$	1
	$0.7 \leq \eta_{vm} < 0.8$	2
BUONO	$0.8 \leq \eta_{vm} < 0.9$	3
	$0.9 \leq \eta_{vm} < 1.0$	4
OTTIMO	$\eta_{vm} \geq 1.0$	5
<b>Punteggio</b>		<b>-1,00</b>

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE		
Destinazioni d'uso	m <sup>2</sup>	PUNTI
Edifici Residenziali	414,06	-1,00
Edifici per uffici	191,72	-1,00

<b>SCHEDA CRITERIO D.2.6 - Radon</b>			
<b>Qualità ambientale indoor</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>D.2.6</b>
<b>Ventilazione</b>			
<b>Radon</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
D Qualità ambientale indoor		D.2 Ventilazione	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Minimizzare l'esposizione al radon, controllandone la migrazione dai terreni agli ambienti interni		nella categoria [%]	
		25,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Presenza/assenza di strategie progettuali per il controllo della migrazione del Radon		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			<b>PUNTI</b>
NEGATIVO	Non sono presenti strategie per il controllo della migrazione di Radon		-1
SUFFICIENTE	E' presente una strategia per il controllo della migrazione di Radon		0
BUONO	Sono presenti più strategie combinate per il controllo della migrazione di Radon		3
OTTIMO	Sono presenti più strategie combinate per il controllo della migrazione di Radon. Verrà effettuata una misurazione della concentrazione di Radon nei locali abitati.		5
<b>Punteggio</b>			<b>3,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO D.3.1 - Comfort termico estivo in ambienti climatizzati</b>			
<b>Qualità ambientale indoor</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>D.3.1</b>
<b>Benessere termoigrometrico</b>			
<b>Comfort termico estivo in ambienti climatizzati</b>			
<b>Edifici per uffici</b>			
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
D Qualità ambientale indoor		D.3 Benessere termoigrometrico	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Garantire un livello soddisfacente di comfort termico estivo in ambienti con impianto di condizionamento		nella categoria [%]	
		33,33	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Indice di categoria di comfort termico		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		-	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		3	3
OTTIMO		5	5
<b>Punteggio</b>			<b>4,50</b>

<b>SCHEDA CRITERIO D.3.2 - Temperatura operativa nel periodo estivo</b>			
<b>Qualità ambientale indoor</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>D.3.2</b>
<b>Benessere termoigrometrico</b>			
<b>Temperatura operativa nel periodo estivo</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
D Qualità ambientale indoor		D.3 Benessere termoigrometrico	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Mantenere un livello soddisfacente di comfort termico durante il periodo estivo		nella categoria [%]	
		33,33	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Numero di ore di occupazione del locale con la massima temperatura operativa dell'edificio, in cui la temperatura operativa supera la temperatura di riferimento		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>30	-1
SUFFICIENTE		30	0
BUONO		20	3
OTTIMO		10	5
<b>Punteggio</b>			<b>-1,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO D.3.3 - Comfort termico invernale in ambienti climatizzati</b>			
<b>Qualità ambientale indoor</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>D.3.3</b>
<b>Benessere termoigrometrico</b>			
<b>Comfort termico invernale in ambienti climatizzati</b>			
<b>Edifici per uffici</b>			
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
D Qualità ambientale indoor		D.3 Benessere termoigrometrico	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Garantire un livello soddisfacente di comfort termico invernale in ambienti con impianto di condizionamento		nella categoria [%]	
		33,33	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Indice di categoria di comfort termico		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		-	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		3	3
OTTIMO		5	5
<b>Punteggio</b>			<b>5,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO D.4.1 - Illuminazione naturale</b>			
<b>Qualità ambientale indoor</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>D.4.1</b>
<b>Benessere visivo</b>			
<b>Illuminazione naturale</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
D Qualità ambientale indoor		D.4 Benessere visivo	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Garantire un livello adeguato di illuminazione naturale negli ambienti principali		nella categoria [%]	
		100,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto tra il fattore medio di luce diurna dell'edificio in esame e il fattore medio di luce diurna dell'edificio limite		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> Residenziale			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<2	-1
SUFFICIENTE		2	0
BUONO		2,6	3
OTTIMO		3	5
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> Non residenziale			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		<100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		115	3
OTTIMO		125	5
<b>Punteggio</b>			<b>5,00</b>

<b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b>		
<b>Destinazioni d'uso</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>PUNTI</b>
Edifici Residenziali	414,06	-1,00
Edifici per uffici	191,72	-1,00

<b>SCHEDA CRITERIO D.5.5 - Tempo di riverberazione</b>			
<b>Qualità ambientale indoor</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>D.5.5</b>
<b>Benessere acustico</b>			
<b>Tempo di riverberazione</b>			
<b>Edifici per uffici</b>			
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
D Qualità ambientale indoor		D.5 Benessere acustico	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Garantire una correzione acustica adeguata della riverberazione sonora negli ambienti principali		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Rapporto fra il valore medio del tempo di riverberazione dell'edificio in esame e il valore medio del tempo di riverberazione dell'edificio limite		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		85	3
OTTIMO		75	5
<b>Punteggio</b>			<b>3,33</b>

SCHEDA CRITERIO D.5.6 - Qualità acustica dell'edificio			
Qualità ambientale indoor		Ristrutturazione	D.5.6
Benessere acustico			
Qualità acustica dell'edificio			
Edifici Residenziali	Edifici per uffici		
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA	
D Qualità ambientale indoor		D.5 Benessere acustico	
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO	
Protezione dai rumori esterni ed interni all'edificio		nella categoria [%]	
		50,00	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		UNITA' DI MISURA	
Classe acustica globale dell'edificio		-	
SCALA DI PRESTAZIONE Edifici non scolastici			
			PUNTI
NEGATIVO	Classe acustica globale IV	-1	
SUFFICIENTE	Classe acustica globale III	0	
BUONO	Classe acustica globale II	3	
OTTIMO	Classe acustica globale I	5	
<b>Punteggio</b>			<b>3,63</b>

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE		
Destinazioni d'uso	m <sup>2</sup>	PUNTI
Edifici Residenziali	414,06	3,00
Edifici per uffici	191,72	5,00

<b>SCHEDA CRITERIO D.6.1 - Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)</b>		
<b>Qualità ambientale indoor</b>	<b>Ristrutturazione</b>	<b>D.6.1</b>
<b>Inquinamento elettromagnetico</b>		
<b>Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)</b>		
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>	
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>
D Qualità ambientale indoor		D.6 Inquinamento elettromagnetico
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>
Minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (50 Hz) negli ambienti interni al fine di ridurre il più possibile l'esposizione degli individui		nella categoria [%]
		100,00
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>
Presenza e caratteristiche delle strategie adottate per la riduzione dell'esposizione ai campi magnetici a frequenza industriale all'interno dell'edificio		-
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>		
		<b>PUNTI</b>
NEGATIVO	Presenza di sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali senza applicazione di strategie per la riduzione dell'esposizione	-1
SUFFICIENTE	Presenza di sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali con messa in atto di strategie per la riduzione dell'esposizione	0
BUONO	Nessuna sorgente di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali	3
OTTIMO	Nessuna sorgente di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali e configurazione dell'impianto elettrico per minimizzare le emissioni	5
<b>Punteggio</b>		<b>3,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO E.3.5 - B.A.C.S.</b>		
<b>Qualità del servizio</b>	<b>Ristrutturazione</b>	<b>E.3.5</b>
<b>Controllabilità degli impianti</b>		
<b>B.A.C.S.</b>		
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>	
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>
E Qualità del servizio		E.3 Controllabilità degli impianti
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>
Aumentare il livello di risparmio energetico, sicurezza e comfort degli utenti		nella categoria [%]
		50,00
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>
Numero di funzioni domotiche presenti		%
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>		
		<b>PUNTI</b>
NEGATIVO	< 100% dei sistemi di automazione in classe B o classe C o D	-1
SUFFICIENTE	100% dei sistemi di automazione in classe B o 0% dei sistemi di automazione in classe A	0
	20% dei sistemi di automazione in classe A	1
	40% dei sistemi di automazione in classe A	2
BUONO	60% dei sistemi di automazione in classe A	3
	80% dei sistemi di automazione in classe A	4
OTTIMO	100% dei sistemi di automazione in classe A	5
<b>Punteggio</b>		<b>2,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO E.3.6 - Monitoraggio dei consumi</b>		
<b>Qualità del servizio</b>	<b>Ristrutturazione</b>	<b>E.3.6</b>
<b>Controllabilità degli impianti</b>		
<b>Monitoraggio dei consumi</b>		
<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>	<b>CATEGORIA</b>	
E Qualità del servizio	E.3 Controllabilità degli impianti	
<b>ESIGENZA</b>	<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Monitorare i consumi energetici per ottimizzare gli impianti e fornire informazioni agli occupanti e agli «energy manager» addetti alla gestione degli edifici, sull'uso dell'energia nell'edificio con dati in tempo reale ottenuti da sensori combinati	nella categoria [%]	
	50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Presenza di apparecchiature per la contabilizzazione di dettaglio dei consumi di energia termica, elettrica e di acqua e impiego di sistemi informatici di acquisizione dati	-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>		
		<b>PUNTI</b>
NEGATIVO	Assenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici	-1
SUFFICIENTE	Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per unità immobiliare	0
BUONO	Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per zona	3
OTTIMO	Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per singolo ambiente	5
<b>Punteggio</b>		<b>3,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO E.6.5 - Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici</b>			
<b>Qualità del servizio</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>E.6.5</b>
<b>Mantenimento delle prestazioni in fase operativa</b>			
<b>Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici</b>			
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>		
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
E Qualità del servizio		E.6 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici		nella categoria [%]	
		50,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Presenza, caratteristiche e dettaglio della documentazione tecnica dell'edificio		-	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			<b>PUNTI</b>
<b>NEGATIVO</b>	Documenti tecnici archiviati: nessuno o alcuni fra i seguenti documenti: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici		-1
<b>SUFFICIENTE</b>	Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici		0
<b>BUONO</b>	Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici edificio "come costruito", piano di misure e verifiche, piano di gestione e irrigazione delle aree verdi, piano di manutenzione secondo l'art. 38 del D.P.R. n.207/2010 comprensivo del programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna all'edificio		3
<b>OTTIMO</b>	Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici edificio "come costruito", piano di misure e verifiche, piano di gestione e irrigazione delle aree verdi, piano di manutenzione secondo l'art. 38 del D.P.R. n.207/2010 comprensivo del programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna all'edificio, piano di fine vita		5
<b>Punteggio</b>			<b>3,00</b>

<b>SCHEDA CRITERIO E.6.6 - Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici - B.I.M.</b>		
<b>Qualità del servizio</b>		<b>Ristrutturazione</b>
<b>E.6.6</b>		
<b>Mantenimento delle prestazioni in fase operativa</b>		
<b>Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici - B.I.M.</b>		
<b>Edifici Residenziali</b>	<b>Edifici per uffici</b>	
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>
E Qualità del servizio		E.6 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>
Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici, nell'ottica dell'ottimizzazione gestionale dell'edificio nel suo ciclo di vita		nella categoria [%]
		50,00
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>
Presenza, caratteristiche e dettaglio della documentazione tecnica dell'edificio		-
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> E1 Edifici Residenziali - Edilizia residenziale privata		
		<b>PUNTI</b>
NEGATIVO	Non esiste alcun modello BIM. Ovvero un modello informativo che rappresenti, attraverso la virtualizzazione dei dati e dei contenuti informativi, la realtà dell'edificio.	0
SUFFICIENTE	Esiste un modello BIM definito alla scala di dettaglio LOD A-B. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	1
BUONO	Esiste un modello BIM definito così come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD C-D. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	3
OTTIMO	Esiste un modello BIM definito così come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD E ed oltre. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	5
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b> E.2 Edifici per uffici - Edifici soggetti al DM n. 560 del 1/12/2017 in attuazione dell'Art. 23 del DLgs n° 5 del 18/04/2016		
		<b>PUNTI</b>
NEGATIVO	Non esiste alcun modello BIM. Ovvero un modello informativo che rappresenti, attraverso la virtualizzazione dei dati e dei contenuti informativi, la realtà dell'edificio.	-1
SUFFICIENTE	Esiste un modello BIM definito alla scala di dettaglio LOD A-B. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	0
BUONO	Esiste un modello BIM definito così come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD C-D. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	3
OTTIMO	Esiste un modello BIM definito così come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD E ed oltre. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	5
<b>Punteggio</b>		<b>3,00</b>

<b>DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE</b>		
<b>Destinazioni d'uso</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>PUNTI</b>
Edifici Residenziali	414,06	3,00

---

Edifici per uffici	191,72	3,00
--------------------	--------	------

<b>SCHEDA CRITERIO E.7.1 - Design for all</b>			
<b>Qualità del servizio</b>		<b>Ristrutturazione</b>	<b>E.7.1</b>
<b>Aspetti sociali</b>			
<b>Design for all</b>			
<b>Edifici per uffici</b>			
<b>AREA DI VALUTAZIONE</b>		<b>CATEGORIA</b>	
E Qualità del servizio		E.7 Aspetti sociali	
<b>ESIGENZA</b>		<b>PESO DEL CRITERIO</b>	
Garantire anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio, nelle sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia		nella categoria [%]	
		100,00	
<b>INDICATORE DI PRESTAZIONE</b>		<b>UNITA' DI MISURA</b>	
Percentuale di prescrizioni migliorative nella documentazione tecnica relativa all'accessibilità e alla fruibilità dell'edificio		%	
<b>SCALA DI PRESTAZIONE</b>			
		<b>%</b>	<b>PUNTI</b>
<b>NEGATIVO</b>	Non conformità alle prescrizioni normative	<0	-1
<b>SUFFICIENTE</b>		0	0
<b>BUONO</b>		36	3
<b>OTTIMO</b>		60	5
<b>Punteggio</b>			<b>1,97</b>